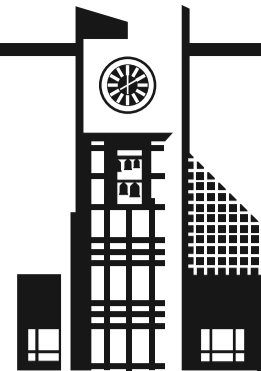


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 11 (173)
19.03.2022



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
17.03.2022 № 37/1
г. Мытищи

Об избрании главы городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 17.02.2022 г. № 36/13, на основании решения конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы городского округа Мытищи Московской области от 14.03.2022 г. № 6 «О кандидатах, прошедших конкурсный отбор на должность главы городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области

РЕШИЛ:

1. Избрать на должность главы городского округа Мытищи Московской области Купецкую Юлию Олеговну сроком на пять лет.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее решение официально опубликовать в средствах массовой информации и на интернет сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
4. Контроль за выполнением п.3 настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Ю.И. Гончарука.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.03.2022 № 1025
г. Мытищи

О вступлении в должность главы городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области «Об избрании главы городского округа Мытищи Московской области» от 17.03.2022 г. № 37/1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вступаю в должность главы городского округа Мытищи Московской области 17 марта 2022 года с 16 час. 00 мин.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.03.2022 № 926
г. Мытищи

О признании частично утратившим силу постановления главы Мытищинского района Московской области от 16.08.2004 №3363 «Об утверждении проекта планировки территории ДНП «Военнослужащий» северо-восточнее д. Беляниново Мытищинского района» в части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090221:437

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Председателя ДНП «Военнослужащий» от 03.02.2022 №134-УД-2305, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление главы Мытищинского района Московской области от 16.08.2004 №3363 «Об утверждении проекта планировки территории ДНП «Военнослужащий» северо-восточнее д. Беляниново Мытищинского района» в части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090221:437.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.03.2022 № 927
г. Мытищи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609, от 19.01.2021 №75, от 04.02.2021 №290, от 12.03.2021 №764, от 05.04.2021 №1085, от 23.04.2021 №1435, от 25.05.2021 №1885, от 11.06.2021 №2214, от 06.07.2021 №2576, от 02.08.2021 №3086, от 23.08.2021 №3422, от 13.09.2021 №3849, от 18.10.2021 №4443, от 22.11.2021 №5092, от 13.12.2021 №5546, от 23.12.2021 №5810, от 25.01.2022 №253)

В соответствии с пунктом 26.1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона N 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», Порядком согласования схем размещения рекламных конструкций, утвержденным Постановлением Правительства Московской области N 462/25 от 28.06.2013, руководствуясь статьями 6, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области и о признании утратившим силу постановления Администрации Мытищинского Муниципального района от 03.07.2014 №1671 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями)» (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609, от 19.01.2021 №75, от 04.02.2021 №290, от 12.03.2021 №764, от 05.04.2021 №1085, от 23.04.2021 №1435, от 25.05.2021 №1885, от 11.06.2021 №2214, от 06.07.2021 №2576, от 02.08.2021 №3086, от 23.08.2021 №3422, от 13.09.2021 №3849, от 18.10.2021 №4443, от 22.11.2021 №5092, от 13.12.2021 №5546, от 23.12.2021 №5810, от 25.01.2022 №253) внести следующие изменения:

1.1 Включить в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области следующие рекламные места:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе (ул. Коммунистическая, д. 10, корп. 1)	783	1,965 м x 0,74 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
2	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе (ул. Коммунистическая, д. 10, корп. 1)	784	1,965 м x 0,74 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
3	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе (ул. Коммунистическая, д. 10, корп. 1)	785	1,965 м x 1,472 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
4	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе (ул. Коммунистическая, д. 10, корп. 1)	786	1,965 м x 1,472 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН

1.2 Внести изменения в технические характеристики (тип и размер конструкции) мест установки и эксплуатации рекламных конструкций №717, 720, 721 и 723 в Схеме размещения:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, д. 101	717	1,965 м x 1,472 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
2	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, д. 101	720	1,965 м x 0,74 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
3	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, д. 101	721	1,965 м x 0,74 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
4	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, д. 101	723	1,965 м x 1,472 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН

1.3 Внести изменения в технические характеристики (тип конструкции) места установки и эксплуатации рекламной конструкции №543 в Схеме размещения:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, г. Мытищи, Шараповский проезд, влад. 2	543	2,7 м x 3,7 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.03.2022 № 952
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609, от 19.01.2021 №75, от 04.02.2021 №290, от 12.03.2021 №764, от 05.04.2021 №1085, от 23.04.2021 №1435, от 25.05.2021 №1885, от 11.06.2021 №2214, от 06.07.2021 №2576, от 02.08.2021 №3086, от 23.08.2021 №3422, от 13.09.2021 №3849, от 18.10.2021 №4443, от 22.11.2021 №5092, от 13.12.2021 №5546, от 23.12.2021 №5810, от 25.01.2022 №253, от 11.03.2022 №927)

В соответствии с пунктом 26.1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона N 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», Порядком согласования схем размещения рекламных конструкций, утвержденным Постановлением Правительства Московской области N 462/25 от 28.06.2013, руководствуясь статьями 6, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области и о признании утратившим силу постановления Администрации Мытищинского Муниципального района от 03.07.2014 №1671 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями)» (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609, от 19.01.2021 №75, от 04.02.2021 №290, от 12.03.2021 №764, от 05.04.2021 №1085, от 23.04.2021 №1435, от 25.05.2021 №1885, от 11.06.2021 №2214, от 06.07.2021 №2576, от 02.08.2021 №3086, от 23.08.2021 №3422, от 13.09.2021 №3849, от 18.10.2021 №4443, от 22.11.2021 №5092, от 13.12.2021 №5546, от 23.12.2021 №5810, от 25.01.2022 №253, от 11.03.2022 №927) внести следующие изменения:

1.1 Включить в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области следующие рекламные места:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, г. Мытищи, ул. Советская (Ярославское шоссе, 1км +900м до съезда на МКАД, справа)	787	5,0 м x 15,0 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
2	Московская область, г.о. Мытищи, д. Сгонники, Волковское шоссе, д. 36	788	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
3	Московская область, г.о. Мытищи, 200 м восточнее д. Свиноедово (ул. Тарасовская, напротив д. 29)	789	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
4	Московская область, г.о. Мытищи, д. Афанасово, (пересечение ул. Водоводная и ул. Центральная, справа)	790	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
5	Московская область, г.о. Мытищи, северо-восточнее д. Беляниново (Осташковское шоссе, 570 м после АЗС «Газпромнефть», при движении в область, справа)	791	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
6	Московская область, г.о. Мытищи, севернее д. Сухарево, АОЗТ с/хп "Менжинец", участок 12-А (д. Ларево, Дмитровское ш., стр. 40 (поз. 1))	792	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
7	Московская область, г.о. Мытищи, севернее д. Сухарево, АОЗТ с/хп "Менжинец", участок 12-А (д. Ларево, Дмитровское ш., стр. 40 (поз. 2))	793	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
8	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1 (ул. Мира, д. 41)	794	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
9	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1 (ул. Мира, д. 39)	795	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ

10	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Ярославское шоссе, уч. Ядреево-1 (ул. Мира, д. 37)	796	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
----	--	-----	---

1.2 Исключить из Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области следующие рекламные места:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, г.о. Мытищи, Волковское ш., 5км+200м от Осташковского ш., правая сторона	65	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
2	Московская область, г.о. Мытищи, Осташковское ш., 0км+610м правая сторона	77	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
3	Московская область, г.о. Мытищи, Осташковское ш., 0км+820м правая сторона	79	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
4	Московская область, г.о. Мытищи, Осташковское ш., 1км+540м левая сторона	84	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
5	Московская область, г.о. Мытищи, Осташковское ш., 11км+600м, правая сторона	102	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
6	Московская область, г.о. Мытищи, Ярославское ш., 21км+460м, левая сторона	125	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
7	Московская область, г.о. Мытищи, Ярославское ш., 21км+720м, левая сторона	126	5,0 м x 15,0 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
8	Московская область, г.о. Мытищи, Дмитровское ш., 26км+1110м, левая сторона	131	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
9	Московская область, г. Мытищи, Волковское ш., у надземного пешеходного перехода, слева при движении к Олимпийскому пр-ту, между д.д.12-21	165	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ
10	Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 2А	256	7,6 м x 3,5 м ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ (СТЕЛА С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ)

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

Закон о фейках на действия военнослужащих.

Основные моменты:

- За заведомо ложную информацию – штраф от 700 тыс. до 1,5 млн или до 3 лет колонии;
- За призывы к тому, чтобы воспрепятствовать защите войсками РФ интересов России, поддержанию мира и безопасности или дискредитацию использования Вооруженных Сил РФ – штраф 100-300 тыс. или колония до 3 лет;
- За распространение заведомо ложной информации с тяжкими последствиями – 10-15 лет колонии;
- Если информация была распространена при использовании служебного положения (например, журналистами) – штраф от 3 до 5 млн или в размере дохода осужденного за период от 3 до 5 лет. Или принудительные работы на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности. Аналогичное наказание ждет тех, кто совершил данное преступление группой лиц.

Важно, что данные меры относятся не только к СМИ. Обычных граждан это тоже касается, и даже сообщение, отправленное в социальных сетях – могут расценить как распространение заведомо ложной информации.

**Помощник городского прокурора
МАТЯСКО А.А.**

Установлена административная ответственность за публичные действия, направленные на дискредитацию Вооруженных сил РФ

Федеральным законом от 04.03.2022 №31-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Федеральным законом устанавливается административная ответственность за совершение в интересах юридического лица сделок или финансовых операций с денежными средствами или иным имуществом, заведомо полученными для совершающего указанные сделки или финансовые операции лица преступным путём, в целях придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению указанными денежными средствами или иным имуществом.

Федеральным законом также устанавливается административная ответственность за публичные действия, направленные на дискредитацию использования Вооруженных Сил Российской Федерации в целях защиты интересов Российской Федерации и её граждан, поддержания международного мира и безопасности, в том числе за публич-

ные призывы к воспрепятствованию использования Вооружённых Сил Российской Федерации в указанных целях, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

В соответствии с Федеральным законом административная ответственность наступает также за призывы к осуществлению иностранным государством, государственным объединением и (или) союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союза мер ограничительного характера, выражающихся во введении или продлении политических или экономических санкций в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации либо российских юридических лиц, совершённые гражданином Российской Федерации и (или) российским юридическим лицом, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

С 01.04.2022 вступает новый порядок регистрации несовершеннолетних на портале Госуслуг»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2022 № 111 в законодательство внесены изменения, устанавливающие порядок регистрации несовершеннолетних в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях обеспечения возможности предоставления детям и подросткам государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, смогут самостоятельно зарегистрироваться на портале Госуслуг в сети «Интернет» путём введения в интерактивной форме персональных данных.

Информация, введённая в форму регистрации на портале Госуслуг, проходит автоматическую проверку достоверности с использованием государственных информационных систем. В отношении ребёнка, не достигшего возраста 14 лет, дополнительно осуществляется автоматическая проверка полномочий его законного представителя.

В целях обеспечения законному представителю несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации возможности совершения от имени ребёнка значимых действий посредством портала Госуслуг предусмотрено связывание их учётных записей, которое регистрации учётной записи ребёнка до 14 лет осуществляется автоматический, а несовершеннолетнего, достигшего этого возраста – по инициативе одной из сторон при подтверждении полномочий законного представителя.

Возможность совершения физическим лицом, являющимся законным представителем несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации, действий от имени ребёнка посредством портала Госуслуг, а также совершения каких-либо действий со связанной учётной записью несовершеннолетнего может быть ограничена в случае получения информации об отсутствии у него соответствующих полномочий.

Возврат товара без чека

Вернуть товар без чека можно в соответствии с п. 5 ст. 18, п. 1 ст. 25, ч. 4 ст. 256.1 Закона «О защите прав потребителей». Так, подтвердить факт покупки товара в магазине можно при помощи любых из таких доказательств, как выписка с банковской карты, гарантийный талон, показания свидетелей. Кроме того, в суде можно ходатайствовать о предоставлении записи с камер видеонаблюдения.

Таким образом, вернуть товар без чека можно, если доказать факт покупки возможным другим способом.

В случае, если магазин отказывается удовлетворить устную претензию потребителя, то необходимо оформить ее письменно на имя директора магазина и вручить ему под подпись. Если магазин отказывается брать претензию, то необходимо отправить заказным почтовым отправлением.

Отказ на претензию или отсутствие ответа со стороны продавца может послужить основанием для обращения в Роспотребнадзор с обращением, а также с иском в суд.

Установлена уголовная ответственность за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной информации, содержащей данные об использовании Вооружённых Сил России

Федеральным законом от 04.03.2022 № 32-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации», устанавливается уголовная ответственность за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной информации, содержащей данные об использовании Вооружённых Сил Российской Федерации в целях защиты интересов Российской Федерации и её граждан, поддержания международного мира и безопасности.

Федеральным законом также устанавливается уголовная ответственность за публичные действия, направленные на дискредитацию использования Вооружённых Сил Российской Федерации в целях защиты интересов Российской Федерации и её граждан, поддержания международного мира и безопасности, в том числе за публичные призывы к воспрепятствованию использования Вооружённых Сил Российской Федерации в указанных целях, совершённые лицом после его привлечения к административной ответственности за аналогичное деяние в течение одного года.

В соответствии с Федеральным законом уголовная ответственность наступает также за призывы к осуществлению иностранным государством, государственным объединением и (или) союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союза мер ограничительного характера, выражающихся во введении или продлении политических или экономических санкций в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации либо российских юридических лиц, совершённые гражданином Российской Федерации после его привлечения к административной ответственности за аналогичное деяние в течение одного года.

Порядок отмены решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим установлен статьей 280 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд новым решением отменяет свое ранее принятое решение. Соответственно, процесс инициируется на основании заявления, и проводится судебное разбирательство, где устанавливается личность и точное место пребывания гражданина. Достаточным также является наличие самого факта явки искомого лица.

По смыслу ст. 42 Гражданского кодекса Российской Федерации любые сведения о ме-

сте пребывания гражданина имеют значение для разрешения вопроса о его отсутствии более года по месту жительства или о его явке.

К заявлению в суд заинтересованное лицо обязано приложить доказательства обнаружения места пребывания гражданина (например, справки из домовых книг, органов полиции и миграционных служб, письменные свидетельские показания).

Новое решение суда является, соответственно, основанием для отмены управления имуществом гражданина и для аннулирования записи о смерти в книге государственной регистрации актов гражданского состояния.

Опознание лица может быть произведено при предъявлении им документа, удостоверяющего личность, а также на основе свидетельских показаний.

Дела об отмене решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим подсудны районному суду и рассматриваются с участием прокурора.

Старший помощник прокурора
Н.В. ГРАДИНАРЬ

Начат конкурсный отбор проектов инициативного бюджетирования

Министерство территориальной политики Московской области объявило о проведении конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Московской области в 2022 году.

Конкурсный отбор состоит из 2 этапов – муниципального и регионального.

Приём проектов для участия в 1, муниципальном этапе конкурсного отбора, продлится с 14 марта 2022 года по 25 марта 2022 года путем размещения заявки и оформления проекта инициативного бюджетирования на портале «Добродел» (https://vote.dobrodel.ru/nagodniy_budjet). При заполнении заявки инициатору будет предложено приложить проект, сметную документацию, протокол собрания жителей, гарантийные письма, выписку со счета, иную документацию.

Голосование за проекты будет проходить в период с 26.03.2022 г. по 01.04.2022 г.

После подведения итогов голосования, муниципальная конкурсная комиссия определяет проекты-победители и совместно с инициатором проекта оформляет проект для участия во 2, региональном этапе конкурсного отбора и направляет всю необходимую документацию в Министерство территориальной политики Московской области.

Напомним, что Федеральным законом от 20.07.2020 №236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 1 января 2021 года была введена дополнительная форма участия населения в осуществлении местного самоуправления – инициативные проекты (ст. 26.1 ФЗ).

Практика инициативного бюджетирования создает новый механизм взаимодействия жителей и органов местного самоуправления, основываясь на концепции вовлечения жителей в решение вопросов местного значения, предоставления возможности непосредственного влияния на бюджетную политику в муниципальном образовании, усиления общественного контроля за деятельностью органов местного самоуправления в ходе реализации проектов инициативного бюджетирования.

Инициаторами проекта инициативного бюджетирования могут быть: житель городского округа Мытищи, инициативные группы, органы ТОС, староста сельского населенного пункта, депутат Московской областной Думы.

Финансирование реализации проектов инициативного бюджетирования осуществляется на условиях обязательного софинансирования за счет средств жителей и (или) юридических лиц (не менее 1% от стоимости проекта), а также бюджетов соответствующего муниципального образования и Московской области. При этом максимальный размер субсидии на один проект не может превышать 10 миллионов рублей.

В 2021 году на территории городского округа Мытищи было успешно реализовано 13 инициативных проектов.

Получить дополнительную информацию можно по телефону: 8-495-586-50-78.



Гражданин Узбекистана обвиняется в угрозе убийством

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Мамадалиев И.Р. (ФИО изменены) в совершении угрозы убийством.

Согласно материалам уголовного дела, 26.01.2022 года в период времени с 18 часов 00 минут до 18 часов 25 минут, более точное время в ходе дознания не установлено, он, Мамадалиев И.Р., будучи в состоянии алкогольного опьянения, находясь в комнате общежития, расположенного в г. Мытищи Московской области, в ходе ссоры с Пономаренко К.А. (ФИО изменены), возникшей на почве личных неприязненных отношений, взял в руку нож, после чего, находясь в непосредственной близости от Пономаренко К.А., заведомо зная, что последний не сможет защитить себя в полной мере и оказать сопротивление, используя данное обстоятельство и превосходство в физической силе, направил острие указанного ножа в сторону последнего и высказал в адрес Пономаренко К.А. угрозу убийством словами: «Зарежу тебя!». С учетом сложившихся обстоя-

тельств, агрессивного поведения Мамадалиева И.Р., находившегося в состоянии алкогольного опьянения, а также в нервном и возбужденном состоянии, Пономаренко К.А. угрозу убийством в свой адрес воспринял реально, как опасную для жизни, и не сомневался в ее осуществлении.

Действия Мамадалиева И.Р. органом дознания квалифицированы поч. 1 ст. 119, за совершение данного преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 2 лет.

Жительница г. Мытищи организовала незаконную миграцию иностранных граждан

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Березкина И.С. (ФИО изменены) в организации незаконной миграции, то есть в организации незаконного пребывания иностранных граждан в Российской Федерации

Согласно материалам уголовного дела, Березкина И.С., являясь гражданкой Российской Федерации, будучи зарегистрированной и проживающей в г. Мытищи имея преступный умысел, направленный на организацию незаконной миграции, выразившейся в организации незаконного пребывания иностранных граждан на территории РФ, в нарушении ФЗ РФ №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г., в соответствии с которым: «Срок временного пребывания в Российской Федерации иностранного гражданина, прибывшего в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, не может превышать девяносто суток суммарно в течение каждого периода в сто восемьдесят суток, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, а также в случае, если такой срок не продлен в соответствии с настоящим Федеральным законом. Временно пребывающий в Российской Федерации иностранный гражданин обязан выехать из Российской Федерации по истечении срока действия его визы или иного срока временного пребывания, установленного настоящим Федеральным законом или международным договором Российской Федерации», статьи 25.10 ФЗ РФ № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» от 15.08.1996, согласно которой: «Иностранец или лицо без гражданства, въехавшие на территорию Российской Федерации с нарушением установленных правил, либо не имеющие документов, подтверждающих право на пребывание (проживание) в Российской Федерации, либо утратившие такие документы и не обратившиеся с соответствующим заявлением в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, либо уклоняющиеся от выезда из Российской Федерации по истечении срока пребывания (проживания) в Российской Федерации, а равно нарушившие правила транзитного проезда через территорию Российской Федерации, являются незаконно находящимися на территории Российской Федерации и несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации», ФЗ РФ № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства» от 18.07.2006, согласно которому: «Иностранец или лицо без гражданства в случае нахождения в месте пребывания обязан встать на учёт по месту пребывания в порядке и на условиях, которые установлены в соответствии с настоящим Федеральным законом или международным договором РФ», а также главы 18 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за правонарушения в области защиты государственной границы Российской Федерации и обеспечения режима пребывания иностранных граждан или лиц без гражданства на территории Российской Федерации, в период времени с 03 ноября 2021 года по 22 ноября 2021 года, более точное время в ходе дознания не установлено, предоставила для постоянного проживания гражданам Республики Таджикистан, достоверно зная о том, что последние должны были покинуть территорию Российской Федерации, жилые помещения в доме, расположенном в г. Мытищи, оборудованные для проживания граждан, а именно: в каждом помещении находились кровати с постельными принадлежностями, кухонные принадлежности. К дому было проведено центральное электричество и отопление, дом оснащен душем и туалетом, то есть, она, Березкина И.С., создала все необходимые условия для полноценного и постоянного проживания иностранных граждан в указанных помещениях, получая при этом от иностранных граждан ежемесячно за их незаконное пребывание денежную плату в размере 1500 рублей с каждого иностранного гражданина. Тем самым она, Березкина И.С., организовала незаконное нахождение в Российской Федерации указанных иностранных граждан. 22.11.2021 года примерно в 06 часов 30 минут, более точное время в ходе дознания не установлено, в помещениях указанного дома, были выявлены иностранные граждане, которые, нарушили режим пребывания (проживания) иностранного гражданина в Российской Федерации, выразившийся в уклонении от выезда из Российской Федерации по истечении определённого срока пребывания. За несоблюдение правил миграционного учёта 22.11.2021 года Мытищинским городским судом Московской области иностранные граждане привлечены к административной ответственности в форме штрафа в сумме 6000 рублей по ч. 3.1 ст. 18.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с административным выдворением в форме самостоятельного контролируемого выезда за пределы Российской Федерации.

Действия Березкиной И.С. органом дознания квалифицированы по ч. 1 ст. 322.1, за совершение данного преступления обвиняемой грозит лишение свободы на срок до 5 лет.

Кража в магазине «Пятерочка»

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Волкова Э.Е. (ФИО изменены) в покушении на кражу товара.

Согласно материалам уголовного дела, 24.12.2021 года Волков Э.Е., находился в помещении торгового зала продовольственного магазина «Пятерочка», расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 7, где из корыстных побуждений, пытался тайно похитить товары на общую сумму 2 710 руб. 81 коп., принадлежащие продовольственному магазину «Пятерочка», при следующих обстоятельствах: в указанный период времени он, находясь в указанном магазине в отделе по продаже кофе и чая, взял со стеллажа кофе «Jacobs Монарх» в количестве 3 банок, кофе «Jacobs Монарх» в количестве 2 пакетов, шоколад «Вдохновение» в количестве 3 плиток и спрятал их в находящийся при нем пакет. Осознав, что на оплату всех товаров у него не хватит денежных средств, он решил их похитить, после чего убедившись, что за его действиями никто не наблюдает, 24.12.2021 г. примерно в 14 час. 30 мин., более точное время в ходе дознания не установлено, вышел из торгового зала магазина «Пятерочка» за линию касс, не оплатив стоимости вышеуказанных товаров, принадлежащих вышеуказанному магазину, на общую сумму 2 710 руб. 81 коп., намереваясь скрыться с места совершения преступления с похищенным имуществом, однако, не довел свой преступный умысел до конца по независящим от него обстоятельствам, так как за линей касс был задержан сотрудником продовольственного магазина «Пятерочка».

Действия Волкова Э.Е. органом дознания квалифицированы по ч. 3 ст. 30 ч. 1 ст. 158 УК РФ, за совершение данного преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 2 лет.

Гражданин Таджикистана использовал поддельный документ

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Каюмова А.А. (ФИО изменены) в приобретении, хранении в целях использования, использовании заведомо поддельного иного официального документа, предоставляющего права.

Согласно материалам уголовного дела, Каюмов А.А., являясь гражданином Республики Таджикистан, въехав на территорию Российской Федерации, был обязан согласно ст. 20 Федерального Закона Российской Федерации № 109-ФЗ от 18.07.2006 г. «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», встать на миграционный учет по месту пребывания в течение 7-ми рабочих дней со дня прибытия в место пребывания. Для чего в соответствии со ст. 22 вышеуказанного закона по прибытию в место пребывания вместе с принимающей стороной обязан предоставить уведомление о прибытии иностранного гражданина в место пребывания в орган миграционного учета, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо направить почтовым отправлением, после чего получить отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания. Однако он, имея умысел, направленный на приобретение, хранение в целях использования и использование заведомо поддельного иного официального документа – поддельной отрывной части бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания на свое имя, являющейся иным официальным документом, и предоставляющей ему право на законном основании пребывать на территории Российской Федерации, действуя в обход установленном порядку оформления временной регистрации по месту пребывания на территории РФ, 16 декабря 2021 года, находясь возле Павелецкого вокзала, расположенного по адресу: г. Москва, Павелецкая площадь, д. 1а, стр.1, приобрел у неустановленного лица отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания на свое имя, выданного 16.12.2021 года ОВМ МУ МВД России «Мытищинское», со сроком пребывания с 16.12.2021 года до 11.03.2022 года, с адресом места пребывания в д. Чиверево, после чего стал хранить заведомо поддельный иной официальный документ, - вышеуказанную отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания с целью ее дальнейшего использования при себе до 17.01.2022 года, когда примерно в 19 час. 45 мин., находясь в 4 ОП МУ МВД России «Мытищинское», с целью подтверждения факта своего законного нахождения на территории Российской Федерации, использовал путем предоставления участковому заведомо поддельный иной официальный документ - отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания на свое имя.

Действия Каюмова А.А. органом дознания квалифицированы поч. 3 ст. 327 УК РФ, за совершение данного преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 1 года.

Сотрудниками полиции пресечена организация незаконной миграции иностранных граждан

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Крутова А.Ф. (ФИО изменены) в организации незаконной миграции, то есть в организации незаконного пребывания иностранных граждан в Российской Федерации

Согласно материалам уголовного дела, Крутов А.Ф. будучи гражданином Российской Федерации, имеющий в пользовании жилой дом, расположенный в д. Челобитьево организовал незаконную миграцию, выразившуюся в организации незаконного пребывания иностранных граждан на территории РФ, в нарушении ФЗ РФ №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г., в соответствии с которым: «Срок временного пребывания в Российской Федерации иностранного гражданина, прибывшего в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, не может превышать девяносто суток суммарно в течение каждого периода в сто восемьдесят суток, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, а также в случае, если такой срок не продлен в соответствии с настоящим Федеральным законом. Временно пребывающий в Российской Федерации иностранный гражданин обязан выехать из Российской Федерации по истечении срока действия его визы или иного срока временного пребывания, установленного настоящим Федеральным законом или международным договором Российской Федерации», статьи 25.10 ФЗ РФ № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» от 15.08.1996, согласно которой: «Иностранец или лицо без гражданства, въехавшие на территорию Российской Федерации с нарушением установленных правил, либо не имеющие документов, подтверждающих право на пребывание (проживание) в Российской Федерации, либо утратившие такие документы и не обратившиеся с соответствующим заявлением в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, либо уклоняющиеся от выезда из Российской Федерации по истечении срока пребывания (проживания) в Российской Федерации, а равно нарушившие правила транзитного проезда через территорию Российской Федерации, являются незаконно находящимися на территории Российской Федерации и несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации», ФЗ РФ № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства» от 18.07.2006, согласно которому: «Иностранец или лицо без гражданства в случае нахождения в месте пребывания обязан встать на учёт по месту пребывания в порядке и на условиях, которые установлены в соответствии с настоящим Федеральным законом или международным договором РФ», а также главы 18 Кодекса РФ об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за правонарушения в области защиты государственной границы Российской Федерации и обеспечения режима пребывания иностранных граждан или лиц без гражданства на территории Российской Федерации, в период времени с начала июля 2021 года по 03.11.2021 года, более точное время в ходе дознания не установлено, предоставил для постоянного проживания гражданам Республик: Узбекистан, Азербайджан, Таджикистан, достоверно зная о том, что последние должны были покинуть территорию Российской Федерации, комнаты в жилом доме, полностью оборудованные для проживания граждан, а именно, в каждой комнате находились кровати с постельными принадлежностями, мебелью, в доме имелась столовая, а так же ванная и туалетная комната, таким образом Крутов А.Ф. создал все необходимые условия для полноценного и постоянного проживания иностранных граждан в указанном жилом доме, получая от иностранных граждан ежемесячно за их незаконное пребывание денежную плату в размере от 5000 до 5500 рублей с каждого иностранного гражданина. Тем самым он, организовал незаконное нахождение в Российской Федерации указанных иностранных граждан. 03.11.2021 года в целях выявления и пресечения правонарушений и преступлений в сфере миграционного законодательства Российской Федерации сотрудниками МУ МВД России «Мытищинское» было проведено обследование вышеуказанного жилого дома, где были выявлены иностранные граждане, которые нарушив режим пребы-

вания (проживания) иностранного гражданина в Российской Федерации, выразившийся в уклонении от выезда из Российской Федерации по истечении определённого срока пребывания, за несоблюдение правил миграционного учета привлечены к административной ответственности в форме административного штрафа в сумме 5000 рублей по ч. 3.1 ст. 18.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с административным выдворением за пределы Российской Федерации в форме самостоятельного контролируемого выезда за пределы Российской Федерации.

Действия Крутова А.Ф. органом дознания квалифицированы по ч. 1 ст. 322.1, за совершение данного преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 5 лет.

Уклонение от административного надзора

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Зайцев И.П. (ФИО изменены) в совершении уклонения от административного надзора, т.е. самовольном оставлении поднадзорным лицом места жительства, пребывания или фактического нахождения, совершенное в целях уклонения от административного надзора.

Согласно материалам уголовного дела, Зайцев И.П., осужденный 09.06.2008 года Савёловским районным судом города Москвы ч. 2 ст. 162 УК РФ, п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ (18 эпизодов) с применением ч. 3 ст. 69, ст. 70, ст. 79 УК РФ к наказанию в виде 09 лет 01 месяца 04 дней лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима, имеющий не снятую и не погашенную судимость, за которым 17.11.2016 года на основании решения Алексеевского районного суда Белгородской области установлен административный надзор сроком на 6 лет, т.е. с 24.01.2017 года по 24.01.2023 года включительно со следующими административными ограничениями: запрет посещения мест проведения массовых и иных мероприятий и участия в указанных мероприятиях; запрет пребывания вне жилого или иного помещения, являющегося местом жительства в период с 22 час. 00 мин. до 06 час. 00 мин.; обязательная явка два раза в месяц в орган внутренних дел по месту жительства или пребывания для регистрации. 06.03.2017 года МУ МВД России «Мытищинское» Зайцев И.П. был поставлен на профилактический учёт и надлежащим образом уведомлен об установлении в отношении него административного надзора и административных ограничений, предупрежден об уголовной ответственности за уклонение от административного надзора, в связи с чем, сотрудниками МУ МВД России «Мытищинское» осуществлялся административный надзор, то есть системный контроль за исполнением Зайцевым И.П. установленных ограничений. Однако последний, достоверно зная об установлении за ним административного надзора, об установленных в отношении него административных ограничениях, о порядке и условиях соблюдения установленных в отношении него административных ограничений, а также о правах и обязанностях, предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 года № 64-ФЗ «Об административном надзоре за лицами, освобожденными из мест лишения свободы», в том числе и о последствиях их несоблюдения, имея преступный умысел, направленный на уклонение от административного надзора, осознавая, что не явившись на регистрацию в МУ МВД России «Мытищинское», осуществляющему за ним административный надзор, в установленные графиком прибытия поднадзорного лица на регистрацию дни, он нарушит ограничения, установленные в отношении него судом, и желая этого, с целью уклонения от административного надзора, он, Зайцев И.П., в период времени с 01.01.2020 года по 16.11.2021 года, самовольно без уведомления соответствующего органа, оставил место своего жительства, Осознавая последствия нарушения административного надзора, Зайцев И.П. умышленно не уведомил о своем местонахождении сотрудников полиции, фактически выйдя из-под надзора, надзирающего за ним органа, и, не возвращаясь по месту своего проживания, умышленно уклонился от административного надзора, нарушив установленные судом ограничения в виде обязательной явки два раза в месяц в орган внутренних дел по месту жительства или пребывания для регистрации и в виде запрещения пребывания вне жилого или иного помещения, являющегося местом жительства либо пребывания поднадзорного лица, в ночное время суток, а именно с 22 час. 00 мин. до 06 час. 00 мин.

Действия Зайцева И.П. органом дознания квалифицированы по ч. 1 ст. 314.1, за совершение данного преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 1 года.

Продажа алкогольной продукции несовершеннолетним

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Сидоровой А.В. (ФИО изменены) в розничной продаже несовершеннолетнему алкогольной продукции, если это деяние совершено неоднократно.

Согласно материалам уголовного дела, 16.10.2021 г. примерно в 16 часов 13 минут, более точное время дознанием не установлено, Сидорова А.В., осуществляя свою трудовую деятельность в должности продавца и, находясь на своем рабочем месте, а именно в помещении продуктового магазина, в нарушение ч.2 ст.16 ФЗ от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», осуществила розничную продажу несовершеннолетнему 2004 года рождения, алкогольной продукции, а именно – 1 железной банки пива «Велкопоповицкий Козер Тёмное», емкостью 0,45 литра, с содержанием этилового спирта 3,7 %, стоимостью 60 руб. 00 коп. Несмотря на то, что в соответствии с Приказом Минпромторга России №1728 от 31.05.2017 г. «Об утверждении перечня документов, удостоверяющих личность и позволяющих установить возраст покупателя алкогольной продукции, которые продавец вправе потребовать в случае возникновения у него сомнения в достижении этим покупателем совершеннолетия, и признании утратившим силу приказа Минпромторга России от 15.04.2011 г. №524 «Об утверждении перечня документов, удостоверяющих личность и позволяющих установить возраст покупателя алкогольной продукции, которые продавец вправе потребовать в случае возникновения у него сомнения в достижении этим покупателем совершеннолетия», она, Сидорова А.В., осознавая, что внешне несовершеннолетний выглядел на 16-17 лет, была обязана потребовать документ, удостоверяющий личность, и позволяющий установить возраст покупателя алкогольной продукции. Однако, она, не потребовав у несовершеннолетнего документ удостоверяющий личность, и не убедившись, что ему исполнилось 18 лет, продала ему алкогольную продукцию, в связи, с чем 18.10.2021 г. была привлечена к административной ответственности по ч.2.1. ст.14.16 КРФоАП.

Она же, Сидорова А.В., 11.11.2021 г. примерно в 19 часов 01 минуту, более точное время дознанием не установлено, осуществляя свою трудовую деятельность в должности продавца и, находясь на своем рабочем месте, а именно в помещении продуктового магазина, будучи подвергнутой к административному наказанию по ч.2.1. ст.14.16 КРФоАП к штрафу в размере 30000 рублей по Постановлению по делу об административном правонарушении от 18.10.2021 г., в нарушение ч.2 ст.16 ФЗ от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О

государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», имея умысел направленный на розничную продажу несовершеннолетнему алкогольной продукции, осознавая общественную опасность своих действий и предвидя возможность наступления общественно опасных последствий, не желая, но сознательно допуская эти последствия, совершила продажу алкогольной продукции несовершеннолетнему 2004 года рождения, несмотря на то, что внешность последнего полностью соответствует его возрасту – 17 лет, в связи с чем был ей очевиден, умышленно осуществила продажу алкогольной продукции, а именно – 1 железной банки пива «Жигулевское», емкостью 0,45 литра, с содержанием этилового спирта 4,0 %, стоимость 45 руб. 00 коп. несмотря на то, что в соответствии с Приказом Минпромторга России №1728 от 31.05.2017 года «Об утверждении Перечня документов, позволяющих установить возраст покупателя алкогольной продукции, которые продавец вправе потребовать в случае возникновения у него сомнения в достижении этим покупателем совершеннолетия, и признании утратившим силу приказа Минпромторга России от 15.04.2011 г. №524 «Об утверждении перечня документов, удостоверяющих личность и позволяющих установить возраст покупателя алкогольной продукции, которые продавец вправе потребовать в случае возникновения у него сомнения в достижении этим покупателем совершеннолетия», она, Сидорова А.В., осознавая, что внешне несовершеннолетний выглядел на 16-17 лет, была обязана потребовать документ, удостоверяющий личность, и позволяющий установить возраст покупателя алкогольной продукции.

Действия Сидоровой А.В. органом дознания квалифицированы по ст. 151.1, за совершение данного преступления обвиняемой грозит штраф до 80 000 рублей или исправительные работы до 1 года.

Использование подложного документа

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Титов И.Р. (ФИО изменены) в использовании заведомо подложного документа.

Согласно материалам уголовного дела, Титов И.Р., достоверно зная, что для получения лицензии на приобретение оружия ограниченного поражения граждан Российской Федерации, в соответствии со ст.13 Федерального закона от 13.12.1996 г. №150-ФЗ «Об оружии», подает в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере оборота оружия, или его территориальный орган по месту жительства документы о прохождении соответствующей подготовки и проверки знания правил безопасного обращения с оружием и наличия навыков безопасного обращения с оружием. Для получения лицензии на приобретение оружия ограниченного поражения с целью исполнения требований Федерального закона от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» у Титова И.Р., возник умысел на предоставление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный в сфере оборота оружия, по месту получения лицензии на приобретение оружия ограниченного поражения, подложного документа. Для этого он, в декабре 2021 года, посредством мессенджер «Телеграмм» приобрел у неустановленного лица за денежное вознаграждение в размере 20000 рублей свидетельство, выданное Московской Областной Общественной Организацией «СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «КАЛИБР» и Акт «проверки знания правил обращения с оружием и наличия навыков безопасного обращения с оружием» на свое имя. После чего, 18 января 2022 года, Титов И.Р. с целью получения лицензии на приобретение оружия ограниченного поражения умышленно использовал, предъявив указанные документы в ОЛРП по г.о.Мытищи ГУ Росгвардии по Московской области, расположенный по адресу: Московская область, гор. Мытищи, ул. Летная, дом № 20 корп. 3, с целью подтверждения прохождения соответствующей подготовки и проверки знания правил безопасного обращения с оружием и наличия навыков безопасного обращения с оружием, которые вызвали сомнения в подлинности.

Действия Титова И.Р. органом дознания квалифицированы по ч. 5 ст. 327, за совершение данного преступления обвиняемому грозит арест до 6 месяцев.

Конфликт местных жителей

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Кислицына А.В. (ФИО изменены) в умышленном причинении средней тяжести вреда здоровью, не опасного для жизни человека и не повлекшего последствий, указанных в статье 111 УК РФ, но вызвавшего длительное расстройство здоровья, совершенном с применением предмета, используемого в качестве оружия, то есть в преступлении, предусмотренном п. «з» ч. 2 ст. 112 УК РФ.

Согласно материалам уголовного дела, 18.10.2021, в период времени с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут, более точное время дознанием не установлено, Кислицын А.В. находился по месту своего проживания, а именно в частном доме в д. Бородино, когда на участок данного дома самовольно вошел ранее незнакомый Кротов И.И. (ФИО изменены), ошибочно полагавший, что Кислицын А.В. организовал свалку строительного мусора на обочине автодороги, в связи с чем, учинил с последним словесный конфликт. Во время конфликта они вышли с территории участка и встали перед калиткой забора, огораживающего участок указанного частного дома. В ходе данного конфликта, на почве внезапно возникших личных неприязненных отношений, Кислицын А.В., держа в своих руках штыковую лопату, и, используя её в качестве оружия, умышленно нанес Кротову И.И. не менее пяти ударов деревянным черенком данной лопаты по рукам и туловищу. Своими умышленными противоправными действиями он, Кислицын А.В., причинил потерпевшему физическую боль и телесные повреждения в виде: тупой травмы правой кисти: кровоподтек в области проксимальной фаланги 5-го пальца правой кисти; закрытый оскольчатый внутрисуставной косо-продольный перелом проксимальной фаланги 5-го пальца правой кисти со смещением отломков, которая причинила вред здоровью средней тяжести, по признаку длительного расстройства здоровья продолжительностью свыше трех недель (более 21 дня) (п. 7.1 Медицинских критериев приказа Минздрава России от 24.04.2008 № 194н «Об утверждении Медицинских критериев определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека»), а также телесные повреждения в виде: множественных ссадин обоих предплечий, которые не повлекли за собой кратковременного расстройства здоровья и незначительной стойкой утраты трудоспособности, поэтому расцениваются как повреждения, не причинившие вред здоровью человека (п. 9 Медицинских критериев приказа Минздрава России от 24.04.2008 № 194н «Об утверждении Медицинских критериев определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека»).

Действия Кислицына А.В. органом дознания квалифицированы по п. «з» ч. 2 ст. 112 УК РФ, за совершение данного преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 5 лет.

Помощник Мытищинского городского прокурора
Е.Ю. ХАТЫРЕВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**
Сообщение 4958_2022

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе ПАО «Россети Московский регион» публичного сервитута в целях строительства КЛ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ л.805 ПС № 676 «Уча», МТП-6/0,4, ВЛ-0,4 кВ.

Публичный сервитут площадью 150 кв.м предполагается к установлению на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:105 расположенный в д. Витенево в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством возможно до 19.04.2022 в администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, холл, 1-й этаж.

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство
об установлении публичного сервитута)

Размещение (эксплуатация) существующего объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 110кВ «Пушкино-Роса», входящего в состав электросетевого комплекса
«Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи

(цель установления публичного сервитута)

50:13:0070217:38	50:13:0070218:554	50:13:0070202:178	50:13:0070217:75
50:13:0070217:74	50:13:0070218:147	50:13:0070218:204	50:13:0070218:36
50:13:0070218:509	50:13:0070218:453	50:13:0070218:185	50:13:0070218:184
50:13:0070218:69	50:13:0070218:70	50:13:0070218:454	50:13:0070218:434
50:13:0070218:19	50:13:0070218:428	50:13:0070218:433	50:13:0070218:432
50:13:0070218:429	50:13:0070218:524	50:13:0070218:207	50:13:0070218:210
50:13:0070218:435	50:13:0060214:343	50:13:0060214:1412	50:13:0070216:503
50:13:0070216:405	50:13:0070216:122	50:13:0070216:33	50:13:0070216:47
50:13:0070216:48	50:13:0070214:1762	50:13:0070214:1760	50:13:0070214:1763
50:13:0070213:3001	50:13:0070213:3003	50:13:0070213:3527	50:13:0070213:3528
50:13:0070213:2997	50:13:0070213:2998	50:13:0070213:122	50:13:0070213:42
50:13:0070213:60	50:13:0070213:3004	50:13:0070213:29	50:13:0070213:3000
50:13:0070213:10	50:13:0070213:26	50:13:0070213:3005	50:13:0070105:1739
50:13:0080105:365	50:13:0080105:1203	50:13:0080105:1204	50:13:0080105:1200

50:13:0080105:1202	50:13:0080105:1201	50:13:0080101:727	50:13:0080101:3152
50:13:0080101:3156	50:13:0080101:3153	50:13:0080101:3154	50:13:0080101:3155
50:13:0040338:1363	50:13:0080101:146	50:13:0080101:751	50:13:0000000:80300
50:12:0000000:50090	50:12:0070402:4	50:12:0070402:6	50:12:0070402:1
50:12:0070222:168	50:12:0070219:248	50:12:0070219:16	50:12:0070219:252
50:12:0070219:245	50:12:0070219:249	50:12:0070219:15	50:12:0000000:239
50:12:0070221:134	50:12:0070221:145	50:12:0070221:6	50:12:0070320:1
50:12:0070320:3	50:12:0070217:152	50:12:0070320:9	50:12:0070320:84
50:12:0070320:138	50:12:0070320:12	50:12:0070320:140	50:12:0070320:10
50:12:0070320:136	50:12:0070320:137	50:12:0070320:14	50:12:0070320:83
50:12:0070320:148	50:12:0070321:1	50:12:0070320:15	50:12:0070320:16
50:12:0070322:3337	50:12:0070307:24	50:12:0000000:59154	50:12:0070322:40
50:12:0070322:33	50:12:0070322:34	50:12:0070322:53	50:12:0070322:55
50:12:0070223:1610	50:13:0070218:176	50:13:0080110:1358	50:13:0080110:1359
50:13:0080110:1360	50:13:0080110:1361	50:13:0080110:1362	77:03:0011001:10
77:03:0011001:12	77:03:0011001:1777	50:13:0070217:570	50:12:0070217
50:12:0070221	50:12:0070222	50:12:0070223	50:12:0070307
50:12:0070321	50:12:0070322	50:12:0070401	50:12:0070402
50:13:0070105	50:13:0070106	50:13:0070213	50:13:0070214
50:13:0070218	50:13:0070219	50:13:0080101	50:13:0080105
50:13:0080422	50:13:0080110		
77:03:0011001			

Служба «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-ый Красногвардейский пр., д. 21, стр.1

Администрация городского округа Мытищи Московской области, по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, второй корпус, e-mail: inform@mytyshi.ru

Администрация Пушкинского городского округа Московской области, по адресу: 141207, Московская область, Пушкино, Московский проспект, 12/2, тел. 8 (495) 993-34-24

<https://www.mos.ru/dgi/>
<https://www.mytyshi.ru/>
<https://adm-pushkino.ru/>
<https://minenergo.gov.ru/>

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Управление Роспотребнадзора по Московской области информирует о внедрении в деятельность методических указаний МУ 2.3.7.3693-21 "Мониторинг качества и безопасности пищевой продукции в Российской Федерации" (далее - МУ 2.3.7.3693-21), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.03.2021

**ДЕТСКОЕ АВТОКРЕСЛО!
КАК ВЫБРАТЬ ПРАВИЛЬНО?**

**СТРАТЕГИЯ
РОССИЯ БЕЗ ДТП
2018-2030**

Что сказано в Правилах дорожного движения?

- До 7 лет ребёнка перевозить только в автокресле.
- После 7 лет способ перевозки зависит от роста и веса ребёнка (до 150 см необходимо использовать автокресло).
- На переднем сидении до 12 лет перевозить можно только в автокресле.

Детское автокресло на 70 % снижает риск негативных последствий*

**Как выбрать и правильно использовать детское автокресло?
Выбирайте автокресло, которое соответствует весу вашего ребенка.**

 0-13 кг	 9-18 кг	 9-36 кг
 против хода движения	 как против, так и по ходу движения, в зависимости от возраста ребенка (до 1 года — только против хода)	 по ходу движения
 на заднем сидении автомобиля	 безопаснее на заднем сидении	 безопаснее на заднем сидении
 ребенок закрепляется трехточечным ремнем, проходящим через плечи ребенка и между ног	 ребенок закрепляется ремнями, которые должны проходить через плечи и бедра	 ребенок закрепляется ремнем безопасности — штатная лента должна проходить через направляющие на подголовнике и на нижней части автокресла

* Согласно данным Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ)

Обратите внимание на качество автокресла и его составляющих. Способность автокресла защитить ребенка проверяется в краш-тестах ADAC.

Проявите гражданскую позицию, поддержите «Стратегию Ноль» в России. Поделитесь с друзьями и близкими той информацией, которая показалась вам важной. Сделайте фотографию и разместите в [vk](#) [fb](#) [#СТРАТЕГИЯНОЛЬ](#) и [#РОССИЯБЕЗДТП](#)

ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ **БЕЗДТП РФ**

**КОМАНДА
ГУБЕРНАТОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хрупкий и непрочный: опасности весеннего льда

С приходом тепла лед водоемов Подмосковья начинает быстро таять. На вид он кажется все еще крепким, но выходить на него уже опасно – можно легко провалиться.

**Внимание: Не проверяйте весенний лед на прочность!
Предупредите Ваших детей, что лед – не место для игр и прогулок!**

Что нельзя делать в период таяния льда?

- ✗ находиться детям без присмотра вблизи водоемов;
- ✗ приближаться к кромке льда, промоинам, трещинам;
- ✗ выходить на лед, особенно в темное время суток и при плохой видимости;
- ✗ ходить и кататься на льдинах;
- ✗ рыбачить на льду.

Помните, что весенний лед становится все более хрупким и непрочным, а выход на него с каждым днем все опаснее!

При несчастных случаях звоните по телефону Единой службы спасения – 112.

Берегите свою жизнь и жизнь ваших детей!

С уважением,
команда губернатора

Документ создан в электронной форме. № 39Иск-538 от 17.03.2022. Исполнитель: Калиновский О.Н.
Страница 2 из 2. Страница создана: 16.03.2022 14:48



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 № *146-Р*

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе

008635 *

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 08.02.2022 № 4:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяновское в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A.V. Кучеров

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от *02.03.2022* № *146-Р*

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области**

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид Разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, ул. Станционная, участок 8-а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0070223:1612	Мешкова Зинаида Ивановна	Запись регистрации от 25.10.2017 № 50:12:0070223:1612-50/012/2017-1	468 (четыреста шестьдесят восемь)	468 (четыреста шестьдесят восемь)	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 № 144-П

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе

008636 *

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 08.02.2022 № 4:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяновко в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

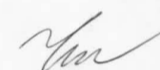
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

 А.В. Кучеров

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от *02.03.2022* № *144-П*

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области**

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид Разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, пер. Станционный, дом 9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0070223:384	Малашонкова Татьяна Леонидовна	Запись регистрации от 21.04.2010 № 50-50-12/038/2010-024	400 (четыреста)	400 (четыреста)	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2022 № 155-Р
Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяново» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяново» в Мытищинском муниципальном районе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и

008620 *

дорожной инфраструктуры Московской области от 10.02.2022 № 101-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 08.02.2022 № 4:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяново в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном

сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

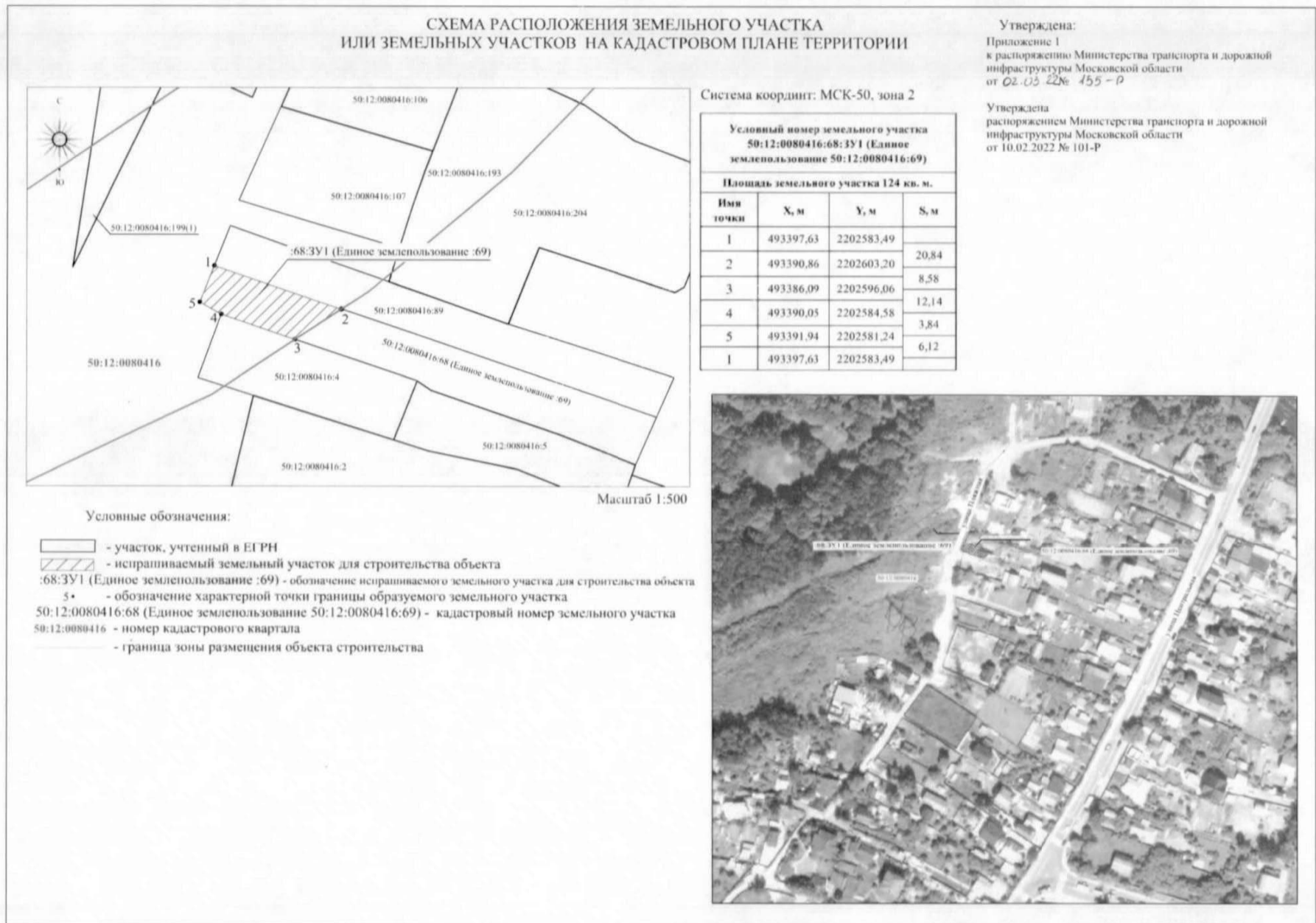
Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A.V. Кучеров

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 02.03.2022 № 155-Р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области**

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию/Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Правообладатель	Перечень Правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Вид права
1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, ул. Центральная, дом 27	50:12:0080416:69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0080416:68	520 (Пятьсот двадцать)	124 (Сто двадцать четыре)	Каргалов Виктор Борисович	Запись регистрации от 06.05.2009 № 50-50-12/037/2009-158	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 № 158-Р

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 15.02.2022 № 5:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяновко в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кучеров

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 02.03.2022 № 158-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер объекта недвижимости)	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию/кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Вид права
1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, ул. Станционная, дом 9	50:12:0070223:1615	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0080416:186	1397 (Одна тысяча триста девяносто семь)	1397 (Одна тысяча триста девяносто семь)	Малявский Александр Владимирович	Запись регистрации от 21.08.2013 № 50-50-12/070/2013-175	Собственность

2

2	Жилой дом	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово, ул. Станционная, д. 18	50:12:0080416:174	-	Жилые	Запись регистрации от 30.12.2020 № 50:12:0080416:174-50/125/2020-1	-	103,6 (Сто три целых шесть десятых)	103,6 (Сто три целых шесть десятых)	Малявский Александр Владимирович	Запись регистрации от 28.01.2016 № 50-50/012-50/012/010/2015-7334/1	Собственность
---	-----------	---	-------------------	---	-------	--	---	--	--	----------------------------------	---	---------------



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 № 159-Р

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и

008624 *

дорожной инфраструктуры Московской области от 10.02.2022 № 103-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 08.02.2022 № 4:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяновское в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном

сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кучеров

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 02.03.2022 № 159-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

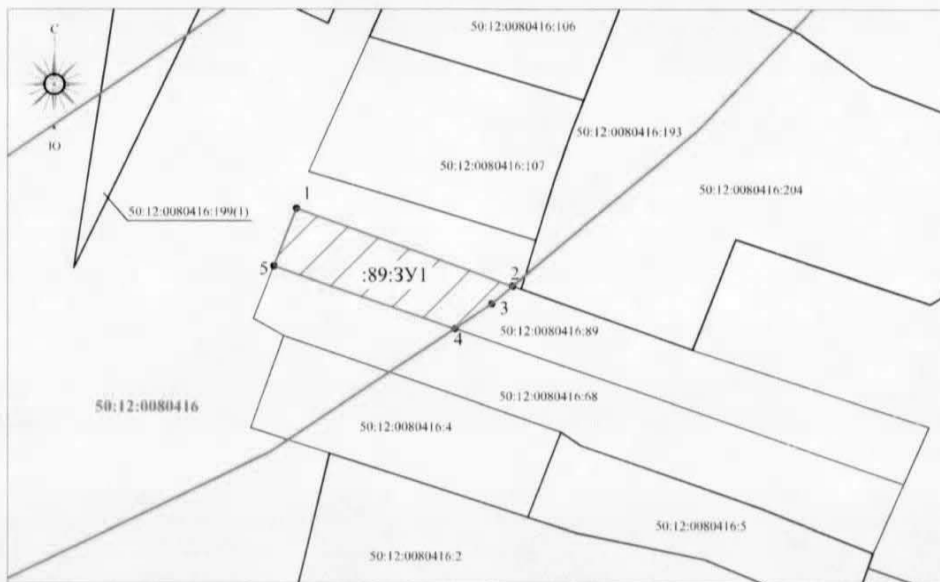
№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, ул. Центральная, дом 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0080416:89	Каргалова Надежда Борисовна	Запись регистрации от 19.11.2009 № 50-50-12/101/2009-149	472 (четырееста семьдесят два)	152 (сто пятьдесят два)	Собственность

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена:

Приложение 1
к распоряжению
Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 02.03.2022 № 159-РУтверждена
распоряжением
Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 10.02.2022 № 103-Р

Система координат: МСК-50, зона 2



Условные обозначения:

- участок, учтенный в ЕГРН
- исправляемый земельный участок для строительства объекта
- :89:ЗУ1 - обозначение исправляемого земельного участка для строительства объекта
- 5* - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 50:12:0080416:89 - кадастровый номер земельного участка
- 50:12:0080416 - номер кадастрового квартала
- граница зоны размещения объекта строительства

Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка 50:12:0080416:89:ЗУ1			
Площадь земельного участка 152 кв. м.			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	493403,90	2202585,97	25,02
2	493395,48	2202609,53	
3	493393,57	2202607,25	2,98
4	493390,86	2202603,20	4,87
5	493397,63	2202583,49	20,84
1	493403,90	2202585,97	6,74

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 № 160-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в Мытищинском муниципальном

районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 15.02.2022 № 5:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульянково в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кучеров

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 02.03.2022 № 160-П

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, ул. Станционная, дом 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0080416:95	Маляевский Александр Владимирович	Запись регистрации от 12.03.2018 № 50:12:0080416:95-50/012/2018-1	330 (Триста тридцать)	330 (Триста тридцать)	Собственность

ВАЖНО! Уважаемый клиент!

Информируем Вас, что перерасчет платы по услуге «Отопление» за 2021 год производится на основании показаний общедомовых приборов учета, снятых управляющей и ресурсоснабжающей организацией. Перерасчет выполняется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Корректировка размера платы может быть как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения. Сумма корректирующих начислений (доначислений) по услуге «Отопление» будет отражена в платежных документах равными долями по периодам дополнительно к текущим начислениям за жилищно-коммунальные услуги.

Для уточнения сумм доначислений Вы можете обратиться в офисы ООО «МосОблЕИРЦ».

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в контактный центр по телефонам: 8-499-444-01-00 или 8-496-245-15-99 ежедневно с 08.00 до 22.00.

Жена угрожала убийством мужу и причинила телесные повреждения

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Петровой А.А. (ФИО изменены) в совершении угрозы убийством и умышленном причинении легкого вреда здоровью, вызвавшего кратковременное расстройство здоровья, совершенном с применением предмета, используемого в качестве оружия.

Согласно материалам уголовного дела, 14.01.2022 года в период времени с 11 часов 00 минут до 11 часов 31 минуту, более точное время в ходе дознания не установлено, она, Петрова А.А., находясь на кухне частного дома в ходе ссоры со своим супругом, возникшей на почве ревности, высказала в адрес мужа угрозу убийством словами: «Убью тебя, тварь!», после чего в подтверждении своих слов умышленно взяла в руку нож и сделала несколько шагов в сторону мужа, при этом направляя острие ножа в сторону последнего. После этого, находясь в непосредственной близости от супруга, заведомо зная, что последний не сможет защитить себя в полной мере и оказать сопротивление, держа в руке нож, умышленно хотела нанести им не менее одного удара супругу, от которого последний смог увернуться. С учетом сложившихся обстоятельств, агрессивного поведения Петровой А.А., находившейся в нервном и возбужденном состоянии, потерпевший, угрозу убийством в свой адрес воспринял реально, как опасную для жизни, и не сомневался в ее осуществлении.

Она же, Петрова А.А., 14.01.2022 года в период времени с 11 часов 00 минут до 11 часов 31 минуту, более точное время в ходе дознания не установлено, находясь в комнате частного дома, в ходе ссоры со своим супругом, возникшей на почве ревности, после высказанной в адрес последнего угрозы убийством, имея умысел, направленный на умышленное причинение телесных повреждений супругу, осознавая общественную опасность своих действий, применяя в качестве предмета находящийся в ее руке нож, и, используя его в качестве оружия, умышленно нанесла супругу не менее двух ударов: один в поясничную область, другой в область локтя левой руки, причинив последнему

сильную физическую боль. Согласно заключению эксперта Петрова А.А. своими противоправными действиями причинила супругу телесные повреждения в виде резаных ран мягких тканей задней поверхности левого плеча в нижней трети, поясничной области по правой околопозвоночной линии в проекции 2-го поясничного позвонка, которые причинили легкий вред здоровью по признаку кратковременного расстройства здоровья продолжительностью до трех недель от момента причинения травмы (до 21 дня включительно) (пункт 8.1 Медицинских критериев приказа Минздравсоцразвития России от 24.04.2008 г. № 194н «Об утверждении Медицинских критериев определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека»).

Действия Петровой А.А. органом дознания квалифицированы по ч. 1 ст. 119 и п. «в» ч. 2 ст. 115 УК РФ, за совершение данных преступлений обвиняемой грозит лишение свободы на срок до 2 лет за каждое преступление.

Помощник Мытищинского городского прокурора
Е.Ю. ХАТЫРЕВА

122 ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРОНАВИРУС



ГОСУСЛУГИ И ЗАПИСЬ В МФЦ



ЗАПИСЬ К ВРАЧУ



ОБРАЩЕНИЯ ПО РАБОТЕ ГОСОРГАНОВ



ВЫЗОВ ВРАЧА НА ДОМ



07:00-20:00 БУДНИ

08:00-13:00 СУББОТА

ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

ПРОЕКТ

Утверждены
решением Совета депутатов
городского округа Мытищи
от _____ № _____

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Мытищи Московской области (в новой редакции)

1. Общие положения

1.1. В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Мытищи Московской области (далее – местные нормативы) используются следующие основные понятия:

благоустройство территории городского округа – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

блокированные жилые дома – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования; велосипедная дорожка (велодорожка) – выделенная или отдельно проложенная часть улицы в населенном пункте или автомобильной дороги между населенными пунктами;

временные места хранения автомобилей – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

постоянные места хранения автомобилей – места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автотранспортных средств постоянного населения жилой застройки;

приобъектные стоянки автомобилей – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения);

зависимые места хранения автотранспорта – места для хранения автотранспорта, не имеющие отдельный самостоятельный въезд-выезд, и доступ к которым, осуществляется с использованием смежных с ними мест хранения автотранспорта;

транспортная доступность – нормативно условленный показатель территориальной доступности, определяющий время, затраченное человеком для передвижения при помощи транспортных средств со средней скоростью движения 50 км/ч, от жилого дома до объекта обслуживания;

пешеходная аллея – территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), включающая пешеходные коммуникации и озеленение. Ширину пешеходной аллеи следует принимать не менее 5м;

комплексное развитие территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов в целях расселения ветхого и аварийного жилья (комплексное развитие территорий);

граница населенного пункта – граница, отделяющая земли населенных пунктов (земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов) от земель иных категорий;

жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, пешеходными аллеями, естественными рубежами, административными границами;

здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции, содержания животных;

инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящим к полной или частичной утрате лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обучаться и заниматься трудовой деятельностью;

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

Кластер индивидуального жилищного строительства (далее – Кластер ИЖС) – территория или группа территорий, удаленных друг от друга на расстоянии до 30 км, связанных непрерывной улично-дорожной сетью и обладающих общими признаками градостроительного использования, общей площадью не менее 100 га, расположенные вне границ городских населенных пунктов, развитие которых осуществляется в рамках комплексного развития территории для застройки индивидуальными и (или) блокированными жилыми домами, с обеспечением расчетного населения объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, территориями общего пользования, местами приложения труда с целью создания здоровой, комфортной и безопасной среды проживания населения.

общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, в том числе озелененные территории, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

коэффициент застройки квартала (жилого района) – отношение площади территории, застроенной жилыми домами (суммарной площади горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части), к площади территории жилого квартала (жилого района), выраженное в процентах;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

многоквартирный жилой дом – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих

самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании; многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения городского округа и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа;

плотность застройки квартала (жилого района) – отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах жилого квартала (жилого района);

плотность населения жилого района – численность постоянно проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

расчетное население – градостроительный параметр, используемый для определения числа жителей и используемый при градостроительных расчетах для учета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, потребности в озелененных территориях, парков в населенных пунктах, показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов;

численность расчетного населения многоквартирного дома определяется, как сумма площадей квартир, деленная на 28 м²/чел., где 28 м² – норма обеспеченности жильем одного человека, устанавливаемая нормативами градостроительного проектирования Московской области;

общая площадь квартиры – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации;

площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров);

садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площадь этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения;

улица – территория общего пользования населенного пункта, как правило ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей;

улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта;

хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

1.2. Помимо понятий, перечисленных в п.1.1 настоящего раздела, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Московской области, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области).

1.3. Местные нормативы подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», За-

коном Московской области от 23.09.2015 №147/2015-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Мытищинского муниципального района», Законом Московской области от 16.12.2015 № 227/2015-ОЗ «О границе городского округа Мытищи», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.4. Местные нормативы обеспечивают согласованность стратегии социально-экономического развития и других стратегических документов муниципального образования с градостроительным проектированием, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий городского округа Мытищи.

1.5. Местные нормативы содержат совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Мытищи объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения, объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также материалы по обоснованию, правила и область применения этих расчетных показателей.

1.6. Расчетные показатели и их значения, отмеченные звездочкой (*), не являются предметом утверждения данных местных нормативов, поскольку они не связаны с решением вопросов местного значения городского округа. Эти расчетные показатели установлены в нормативах градостроительного проектирования Московской области и приведены в справочно-информационных целях для полноты описания требований при совместном размещении объектов местного значения городского округа и объектов иного значения (в том числе регионального) на территории городского округа.

1.7. Административным центром городского округа Мытищи является город Мытищи. Остальные 91 населенных пунктов городского округа Мытищи относятся к категории сельских населенных пунктов. Город Мытищи и территории сельских населенных пунктов являются городским поселением, наделенным Законом Московской области от 23.09.2015 № 147/2015-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Мытищинского муниципального района» статусом городского округа.

1.8. В соответствии с составом и типологией устойчивых систем расселения Московской области территория городского округа Мытищи входит в состав нескольких устойчивых систем расселения:

- Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системы расселения;
- Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской городской устойчивой системы расселения;
- Яхромской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

Границы между устойчивыми системами расселения Московской области (далее – УСП) и качественные характеристики УСП установлены в документе территориального планирования «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденном постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

Юго-западная часть городского округа Мытищи входит в Яхромскую рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения. Восточная часть городского округа Мытищи входит в Мытищинско-Пушкинско-Щёлковскую городскую устойчивую систему расселения. Граница между Яхромской и Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивыми системами расселения проходит в направлении север-юг по Осташковскому шоссе.

Северо-западная часть городского округа Мытищи входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую городскую устойчивую систему расселения. Северо-восточная часть городского округа Мытищи входит в Яхромскую рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения. Граница между Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской и Яхромской устойчивыми системами расселения проходит в направлении север-юг по Дмитровскому шоссе от точки пересечения с восточной границей городского округа Лобня до точки пересечения с южной границей городского округа Долгопрудный.

Территория города Мытищи входит в состав двух устойчивых систем расселения, граница между которыми проходит в направлении север-юг по Осташковскому шоссе:

- западная часть города – в Яхромскую рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения;
- восточная часть – в Мытищинско-Пушкинско-Щёлковскую городскую устойчивую систему расселения.

2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства:

2.1.1. Максимально допустимая этажность проектируемых жилых и нежилых зданий в части города Мытищи, расположенной в городской УСП – 17 этажей, в части города Мытищи, расположенной в рекреационно-аграрной УСП – 9 этажей, в сельских населенных пунктах – 3 этажа.

Допускается проектирование, строительство и реконструкция жилых и нежилых зданий с отклонением от установленной максимально допустимой этажности в случаях, на условиях и в порядке, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

2.1.2. При определении максимальной этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

При определении этажности зданий устанавливаются следующие типы застройки:

- малоэтажная – 1-4 этажа (с учетом мансарды);
- среднеэтажная – 5-8 этажей;
- многоэтажная – 9 этажей и выше.

2.1.3. Для расчета предельно допустимых параметров застройки квартала, жилого района многоквартирными жилыми домами применяются показатели – максимальный коэффициент застройки и максимальная плотность застройки. Предельно допустимая интенсивность использования территории жилого района, застроенной многоквартир-

ными жилыми домами, характеризуется показателем – максимальная плотность населения. Указанные показатели в зависимости от принадлежности населенного пункта (части населенного пункта) к городской или рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, численности населения в населенном пункте и средней этажности многоквартирных жилых домов на территории элемента планировочной структуры приведены в таблице 1.

2.1.4. Для расчета предельно допустимых параметров застройки квартала, жилого района блокированными жилыми домами применяются показатели – максимальный коэффициент застройки и максимальная плотность застройки. Указанные показатели в зависимости от принадлежности населенного пункта (части населенного пункта) к городской или рекреационно-городской устойчивой системе расселения, численности населения в населенном пункте и средней этажности блокированных жилых домов на территории элемента планировочной структуры (квартала, жилого района) приведены в таблице 2.

При расчете коэффициента застройки квартала многоквартирными или блокированными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются земельные участки, на которых размещаются отдельно стоящие объекты нежилого назначения перечисленных в таблице 4 видов, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 10% площади квартала.

Таблица 1

Средняя этажность многоквартирных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м ² /га	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м ² /га	Максимальная плотность населения, чел./га
Часть города Мытищи, расположенная в городской УСП					
1	47,9	4790	29,8	2980	112
2	40,1	8010	21,7	4340	155
3	34,1	10200	17	5090	182
4	29,8	11900	14	5590	200
5	26,5	13300	11,9	5960	213
6	23,9	14300	10,4	6250	223
7	21,8	15300	9,3	6480	231
8	20,0	16000	8,3	6670	238
9	18,5	16700	7,6	6830	244
10	17,3	17300	7	6960	249
11	16,2	17800	6,4	7080	253
12	15,2	18200	6	7180	256
13	14,3	18600	5,6	7270	260
14	13,6	19000	5,3	7350	263
15	12,9	19300	5	7430	265
16	12,3	19600	4,7	7490	268
17	11,7	19900	4,4	7550	270
20	10,3	20600	3,9	7710	275
25	8,6	21500	3,2	7900	282
Часть города Мытищи, расположенная в рекреационно-аграрной УСП					
1	46,4	4640	28,1	2810	105
2	38,1	7620	20,1	4010	143
3	32,0	9600	15,5	4640	166
4	27,7	11100	12,6	5050	180
5	24,4	12200	10,7	5350	191
6	21,9	13100	9,3	5580	199
7	19,8	13900	8,2	5760	206
8	18,2	14500	7,4	5910	211
9	16,7	15100	6,7	6040	216
10	15,5	15500	6,1	6140	219
11	14,5	16000	5,7	6230	223
12	13,6	16300	5,3	6310	225
13	12,8	16600	4,9	6380	228
14	12,1	16900	4,6	6450	230
15	11,5	17200	4,3	6500	232
16	10,9	17400	4,1	6550	234
17	10,4	17700	3,9	6600	236
Сельские населенные пункты с численностью населения более 3 тыс. человек					
1	45,0	4500	26,6	2660	100
2	36,3	7260	18,6	3720	133
3	30,1	9000	14,2	4260	152
4	25,8	10300	11,5	4610	165
5	22,6	11300	9,7	4860	173
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек					
1	44,8	4480	26,5	2650	99
2	36,1	7230	18,5	3700	132
3	29,9	9000	14,1	4220	151
4	25,6	10300	11,4	4560	163
5	22,5	11200			
Сельские населенные пункты с численностью населения до 1 тыс. человек					
1	44,7	4470	26,0	2600	98
2	35,9	7190	18,3	3670	131

Средняя этажность многоквартирных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м2/га	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м2/га	Максимальная плотность населения, чел./га
3	29,7	8920	13,9	4180	149

Примечания:

максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.

В случае если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблице N 1, показатели интенсивности использования территории определяются методом линейной экстраполяции.

В этом случае уменьшение показателя коэффициента застройки в квартале возможно до 6 процентов, не допускается увеличение показателя плотности застройки более чем на 15 процентов;

2) максимальные расчетные показатели для жилых домов выше максимально допустимой этажности приведены для учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной максимально допустимой, и для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной максимально допустимой этажности, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Московской области;

3) средняя этажность, коэффициент и плотность застройки жилыми домами, плотность населения по определению являются математически связанными показателями:

– максимальная плотность застройки равна произведению средней этажности на максимальный коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, $8 \times (20,0\% / 100\%) \times 10000 = 16000$;

4) максимальная плотность населения на территории проектируемой многоквартирной жилой застройки равна частному от деления максимальной плотности застройки на расчетную обеспеченность 28 м2 суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен на жителя многоквартирного дома;

5) при расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 процентов площади квартала;

6) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района;

7) максимальные коэффициент и плотность застройки района многоквартирными жилыми домами установлены с учетом минимально необходимой по расчету площади для размещения объектов обслуживания жилой застройки – объектов образования, торговли, общественного питания и иных перечисленных в таблице 4 видов;

8) при определении коэффициента застройки и плотности застройки жилого квартала многоквартирными жилыми домами возможно увеличение расчетной площади жилого квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в подземных и/или наземных многоуровневых парковках, размещаемых в границах этого квартала. Увеличение расчетной площади квартала на величину S ув.кв определяется по формуле:

$$S_{ув.кв} = N_{м/м} \times 22,5,$$

где $N_{м/м}$ – количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в подземных или наземных многоуровневых парковках в границах квартала (но не более нормативной потребности для жилой застройки в квартале);

22,5 м2 – расчетная площадь одного машино-места.

S ув.кв - площадь территории, прибавляемая к фактической (проектной) площади квартала, учитываемой в дальнейшем при расчете интенсивности использования элемента планировочной структуры.

При этом в случае увеличения расчетной площади квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в наземных многоуровневых парковках в границах квартала, из расчетной площади квартала вычитается площадь застройки таких паркингов (за исключением случаев, если на первом этаже паркинга машино-места не размещаются, или при создании паркингов с эксплуатируемой кровлей).

Таблица 2

Средняя этажность блокированных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район	
	Максимальный коэффициент застройки блокированными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки блокированными жилыми домами, кв.м/га	Максимальный коэффициент застройки блокированными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки блокированными жилыми домами, кв.м/га
Часть города Мытищи, расположенная в городской УСП				
1	50,0	5000	38,7	3870
2	43,3	8650	30	6000
3	38,6	11570	24,8	7440
Часть города Мытищи, расположенная в рекреационно-аграрной УСП				
1	49,1	4910	37,3	3730
2	42,1	8410	28,4	5680
3	37,1	11140	23,2	6960
Сельские населенные пункты с численностью населения более 3 тыс. человек				
1	48,3	4830	36,0	3600
2	40,9	8180	26,9	5380
3	35,8	10750	21,8	6540
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек				
1	48,3	4830	26,5	2650

2	40,8	8160	18,3	3700
3	35,7	10700	14,1	4220
Сельские населенные пункты с численностью населения до 1 тыс. человек				
1	48,2	4820	35,7	3570
2	40,7	8130	26,6	5320
3	35,5	10660	21,5	6450

Примечания:

1) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами по определению являются математически связанными показателями: плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, $2 \times (40,8\% / 100\%) \times 10000 = 8160$.

2.1.5. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей. Высота индивидуальных жилых домов не более 14 метров (максимальная разность отметок от наиболее низкой отметки отмостки объекта до наивысшей отметки верхнего элемента здания, без учета инженерных коммуникаций).

Планировка и застройка земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, должны осуществляться с соблюдением обязательных требований к расстоянию от границы земельного участка до жилых домов, хозяйственных построек, установленных сводами и правилами, градостроительными регламентами. Отклонение от минимальных расстояний от границ земельных участков допускается при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.6. На жилых территориях городского округа Мытищи, застроенных индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Расчетное население в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС, определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженному на средний размер частного домохозяйства по Московской области по итогам федерального статистического наблюдения домохозяйства по Московской области, согласно данным Росстата.

Сведения Росстата следует актуализировать в январе каждого календарного года. До момента получения актуальных сведений при определении расчетного населения в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС, следует руководствоваться данными предыдущего календарного года.

2.1.7. В населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в первых этажах жилых зданий этажностью от 4 до 12 этажей под нежилые помещения отводится площадь не менее 6% от общей жилой площади здания, а при этажности свыше 12 этажей нежилые помещения занимают полностью первый этаж. В нежилых помещениях могут размещаться объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния и соблюдены условия для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 метра. Процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания.

Требования настоящего пункта в части размещения нежилых помещений в первых этажах не распространяются на мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения:

50-процентную - для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;

35-процентную - для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами;

20-процентную - для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС.

2.1.8. Нормирование отступов и этажности жилых и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения, в том числе образования и здравоохранения) от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами:

1) в 20-метровой зоне от границ застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами запрещено любое возведение наземных объектов капитального строительства за исключением сооружения заборов и ограждений, линейных объектов транспортной инфраструктуры, сооружений инженерно-технического обеспечения подземного размещения;

2) этажность застройки в зоне от 20 до 120 метров от границ застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами со стороны застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами не должна превышать 4 этажей, высотность не должна превышать 16 метров. Повышение этажности каждой последующей секции и (или) дома по мере удаления от застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами в зоне от 20 до 120 метров возможно не более чем на 2 этажа. Этажность жилых и нежилых зданий со стороны застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами может быть увеличена при наличии естественных или искусственных рубежей (водных объектов общего пользования, лесополос, железных дорог, автомобильных дорог федерального или регионального значения, магистральных улиц и подобных рубежей), скверов, бульваров или иных территорий общего пользования.

3) за пределами 120-метровой зоны предельные параметры устанавливаются на основании правил землепользования и застройки и с учетом иных ограничений.

Границы зон 20 и 120 метров устанавливаются относительно границ существующей и (или) планируемой (при наличии утвержденной документации по планировке территории) застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами. Граница существующей застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами определяется с учетом границ соответствующей территориальной зоны, опре-

деленной правилами землепользования и застройки и (или) границ соответствующей функциональной зоны, установленной генеральным планом городского округа, и (или) границ земельных участков согласно данным государственного кадастрового учета. Граница планируемой застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами определяется с учетом границ зон планируемого размещения указанных объектов капитального строительства в утвержденной документации по планировке территории.

Требование по ограничению этажности в зоне от 20 до 120 метров не относится:

– к территориям, в отношении которых на момент введения в действие настоящего пункта заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, территориям, в отношении которых принято решение о подготовке документации по планировке территории или утверждена и не планируется к изменению документация по планировке территории, а также к территориям параметры развития для осуществления жилой застройки которых (градостроительные концепции) на момент введения в действие настоящего пункта одобрены на заседании Градостроительного Совета Московской области);

– к проектированию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья;

– к случаям точечного размещения индивидуальных жилых домов вне элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов.

2.2. Расчетные показатели в области благоустройства придомовой территории:

2.2.1. Часть земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома, незастроенная непосредственно многоквартирным жилым домом, образует придомовую территорию с элементами благоустройства и обслуживания дома, включая:

- 1) подходы и подъезды к дому;
- 2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);
- 3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;
- 4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

2.2.2. Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной средней этажности, размещенных на территории города Мытищи и сельских населенных пунктов, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы	Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов			
	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.
Часть города Мытищи, расположенная в городской УСР				
Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,22	0,19	0,16	0,14
Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,35	0,35	0,35	0,35
Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005	0,01	0,005
Придомовая территория в целом	0,86	0,74	0,65	0,59
Часть города Мытищи, расположенная в рекреационно-аграрной УСР				
Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,24	0,21	0,18	0,16
Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,40	0,40	0,40	0,40
Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005	0,005	0,005
Придомовая территория в целом	0,94	0,83	0,74	0,68
Сельские населенные пункты с численностью населения более 3 тыс. человек				
Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,25	0,22	-	-
Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,45	0,45	-	-
Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005	-	-
Придомовая территория в целом	1,01	0,90	-	-
Сельские населенные пункты с численностью населения до 3 тыс. человек				
Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,26	0,23	-	-
Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,47	0,47	-	-
Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005	-	-
Придомовая территория в целом	1,04	0,92	-	-

Примечания:

1) для промежуточных значений средней этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции;

2) применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 80 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения;

3) допускается устройство общей контейнерной площадки для сбора мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках;

4) при подготовке проектов межевания территории квартала допускается пропорциональное выделение части придомовых территорий от группы жилых домов с целью формирования отдельных земельных участков:

- для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;
- для внутриквартального озеленения;
- для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

2.2.3. Придомовые площадки размещаются от окон жилых и общественных зданий на расстоянии:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;
- для занятий физической культурой – не менее 10 м (спортивные площадки для футбола, хоккея и других командных игровых видов спорта – не менее 40 м);
- для мусоросборников – не менее 20 м.

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

2.2.4. Для селективного сбора бытовых отходов предусматриваются закрытые контейнерные площадки. Расстояния от контейнерных площадок до площадок для отдыха, игр и занятий физической культурой, а также до границ детских дошкольных организаций и лечебных учреждений следует принимать не менее 20 м.

2.2.5. На территории жилой застройки с многоквартирными домами, не оборудованными мусоросборными камерами, расстояние подходов к контейнерным площадкам для сбора твердых бытовых отходов следует принимать не более 100 м. В случаях, когда вывоз крупногабаритного мусора организован по специальному графику либо по вызовам специальных автомобилей, допускается не планировать устройство площадок для складирования крупногабаритного мусора. Размеры территории для размещения контейнерных площадок определяются в зависимости от показателя расчета накопления твердых бытовых отходов 1,5 м³ на жителя в год, количества жителей, а также типа, вместимости и количества контейнеров, с соблюдением норматива удельного размера хозяйственной площадки, приведенного в таблице 3. К контейнерным площадкам должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

2.2.6. Хозяйственные площадки на территориях, застроенных индивидуальными жилыми домами, предусматриваются в пределах земельных участков, на которых размещаются эти дома (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-30 домов).

2.2.7. К каждому земельному участку индивидуальной жилой застройки предусматривается проезд с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством необходимых разъездных карманов.

2.2.8. Туриковские проезды заканчиваются разворотными площадками размерами не менее 15х15 м.

2.2.9. Минимальные расстояния от индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на одном земельном участке до индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2.10. На земельном участке расстояние от его границы до стены индивидуального жилого дома принимается не менее 3 м, до хозяйственных построек – не менее 1 м.

2.2.11. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета (выгреб) до стен соседнего дома принимается не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца, скважины) – не менее 25 м.

2.2.12. Расчет мощности и выбор места размещения общественных туалетов на территориях следует производить исходя из количества посещений в пиковые периоды времени, пропускной способности туалета и нормативного радиуса его доступности. При расчете вместимости и мощности общественных туалетов рекомендуется принимать следующие нормативы:

- на 500 человек следует принимать 1 прибор (за один прибор принимается 1 унитаз или 2 писсуара);
- пропускную способность одной туалетной кабины следует принимать не более 27 человек в час.

2.2.13. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т.п.), как правило, должны иметь самостоятельные земельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах земельных участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.

2.2.14. Характер ограждения земельных участков индивидуальной застройки со стороны улиц и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, при этом высота ограждений не более 2,0 метра (в исключительных случаях – до 3,0 м).

2.2.15. В правилах благоустройства территории городского округа Мытищи наряду с показателями, приведенными в пунктах 2.2.1-2.2.14 местных нормативов, могут устанавливаться иные показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

2.3. Расчетные показатели объектов социального и коммунально-бытового назначения:

2.3.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах квартала, жилого района, города приведен в таблице 4.

2.3.2. При расчете минимально необходимой площади территории для размещения объектов местного значения в границах квартала, жилого района, населенного пункта применяется показатель – минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в расчете на одного человека (жителя). При этом количество жителей определяется как суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, деленная на норму обеспеченности жильем одного человека 28 м².

В расчетах для сельского населенного пункта допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах городского округа.

2.3.3. При реализации договоров о развитии застроенной территории или при переселении граждан из ветхих и аварийных жилых домов в пределах одного населенного пункта при разработке документации по планировке территории расчет переселяемого и прибывающего населения для определения потребности в площади придомовой территории, местах хранения автотранспорта, объектов образования и иных объектов местного значения производится с учетом п. 5.3.1 раздела I Нормативов градостроительного проектирования Московской области.

2.3.4. Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов приведены:

- в части города Мытищи, расположенной в городской устойчивой системе расселения, в таблице 5;
- в части города Мытищи, расположенной в рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, в таблице 6;
- в сельских населенных пунктах с численностью населения более 3 тыс. человек в таблице 7;
- в сельских населенных пунктах с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек в таблице 8;
- в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек в таблице 9.

Таблица 4

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	квартала	жилого района	города
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированная больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Объекты образования		Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
Объекты культуры и досуга			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, общественных организаций и объединений, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
Объекты инженерного обеспечения			Сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа в целом или их части

Таблица 5

Виды объектов	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов, м ² /чел												
	в границах квартала со средней этажностью жилых домов						в границах жилого района со средней этажностью жилых домов						дополни-тельно в границах города
	3 эт.	5 эт.	7 эт.	9 эт.	17эт.	25эт.	3 эт.	5 эт.	7 эт.	9 эт.	17 эт.	25эт.	
Объекты физической культуры и спорта	0,92	0,89	0,88	0,87	0,85	0,84	2,55	2,47	2,43	2,40	2,35	2,32	0,24
Объекты торговли и общественного питания	0,56	0,37	0,29	0,24	0,16	0,13	1,96	1,69	1,57	1,50	1,37	1,32	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,24	0,16	0,12	0,10	0,07	0,06	0,52	0,42	0,38	0,35	0,31	0,29	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг	0	0	0	0	0	0	0,84	0,79	0,77	0,75	0,73	0,71	0,14
Объекты здравоохранения *	0	0	0	0	0	0	0,28	0,26	0,26	0,25	0,24	0,24	0,54
Объекты образования	0	0	0	0	0	0	6,46	5,86	5,54	5,33	4,92	4,72	0,41
Объекты социального обслуживания*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,20
Административные и управленческие объекты*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49

Примечания:

1) показатели минимальной удельной площади территории для промежуточных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;
2) показатели минимальной удельной площади территории для значений средней этажности жилых домов выше максимально допустимой согласно п. 2.1.1 приведены для учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, и случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной максимально допустимой этажности, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования Московской области.

* включая объекты, не связанные с решением вопросов местного значения городского округа (например, больницы, государственные учреждения, отделения пенсионного фонда), расчетные показатели приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

Таблица 6

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов, м ² /чел.												
	в границах квартала со средней этажностью жилых домов						в границах жилого района со средней этажностью жилых домов						дополни-тельно в границах города
	3 эт.	5 эт.	7 эт.	9 эт.	17эт.	3 эт.	5 эт.	7 эт.	9 эт.	17эт.			
Объекты физической культуры и спорта	1,06	1,03	1,02	1,01	0,99	2,94	2,86	2,82	2,80	2,74	0,24		
Объекты торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,3	0,25	0,17	2,17	1,90	1,78	1,70	1,58	0,41		
Объекты коммунально-бытового назначения	0,24	0,16	0,13	0,11	0,07	0,56	0,46	0,43	0,40	0,35	0,05		
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг	0	0	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,87	0,84	0,14		
Объекты здравоохранения*	0	0	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,29	0,28	0,54		
Объекты образования	0	0	0	0	0	7,14	6,54	6,22	6,02	5,60	0,41		
Объекты социального обслуживания*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11		
Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27		
Административные и управленческие объекты*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49		

Примечания:

1) показатели минимальной удельной площади территории для промежуточных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;
2) показатели минимальной удельной площади территории для значений средней этажности жилых домов выше максимально допустимой согласно п. 2.1.1 приведены для учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, и случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной максимально допустимой этажности, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Московской области.

* включая объекты, не связанные с решением вопросов местного значения городского округа (например, больницы, государственные учреждения, отделения пенсионного фонда), расчетные показатели приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

Таблица 7

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов, м ² /чел.		
	в границах квартала	в границах жилого района	в границах населенного пункта
Объекты физической культуры и спорта	1,20	3,33	3,57
Объекты торговли и общественного питания	0,58	3,37	3,78
Объекты коммунально-бытового назначения	0,25	0,61	0,66
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг	0	1,08	1,22
Объекты здравоохранения*	0	0,36	0,90
Объекты образования	0	7,82	8,23
Объекты социального обслуживания*	0	0	0,11
Объекты культуры и досуга	0	0	0,27
Административные и управленческие объекты *	0	0	0,49

Таблица 8

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов, м ² /чел.	
	в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
Объекты физической культуры и спорта	3,15	0,24
Объекты торговли и общественного питания	1,99	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,56	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг	0,95	0,14
Объекты здравоохранения*	0,36	0,18
Объекты образования	7,90	0,41
Объекты социального обслуживания*	0	0,11
Объекты культуры и досуга	0,19	0,08
Административные и управленческие объекты *	0,15	0,34

Таблица 9

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов, м ² /чел.	
	в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
Объекты физической культуры и спорта	3,19	0,24
Объекты торговли и общественного питания	1,43	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения	0,37	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг	0	1,10
Объекты здравоохранения*	0,37	0,17
Объекты образования	0	8,38
Объекты социального обслуживания*	0	0,11
Объекты культуры и досуга	0	0,27
Административные и управленческие объекты *	0	0,49

Примечание: для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах городского округа.

* включая объекты, не связанные с решением вопросов местного значения городского округа (например, больницы, государственные учреждения, отделения пенсионного фонда), расчетные показатели приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

2.3.5. В таблицах 5, 6 для жителей города минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах города определяются как сумма площади в границах жилого района и дополнительной площади в границах города, приведенной в графе «дополнительно в границах города». В таблицах 8, 9 для жителей сельского населенного пункта минимальные удельные площади территории для размещения объектов определяется как сумма площади в этом населенном пункте и дополнительной площади в границах округа (города или иных сельских населенных пунктов), приведенной в графе «дополнительно в границах городского округа».

2.3.6. Для соблюдения условия минимальной обеспеченности жителей объектами (и территориями) прогнозируемое количество жителей в проектируемой многоквартирной застройке должно рассчитываться исходя из жилищной обеспеченности 28 м²/чел., установленной при расчете максимальной плотности населения в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

2.3.7. Проектная численность населения в квартале, жилом районе определяется как сумма количества жителей в существующей (сохраняемой) застройке и расчетной численности жителей в проектируемой многоквартирной жилой застройке.

2.3.8. Минимальная обеспеченность населения города Мытищи объектами социального и коммунально-бытового назначения в виде емкостных характеристик, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

1) площадью торговых объектов – 1530 м² торговой площади, а также в соответствии с рекомендациями Постановления Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов».

2) услугами общественного питания – 40 посадочных мест;
3) бытовыми услугами – 10,9 рабочих мест;
4) единовременной пропускной способностью объектов спорта – 122 единицы;
5) площадью спортивных залов – 106 м²;
6) площадью зеркала воды плавательных бассейнов – 9,96 м²;
7) площадью открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) – 948,3 кв. м при расстоянии пешеходных подходов от объектов жилищного строительства до открытых спортивных плоскостных сооружений, размещаемых на территории жилого района, не более 500 м;

8) площадью земельных участков для создания новых кладбищ традиционного захоронения – 0,24 га, площадью земельных участков для создания новых кладбищ урновых захоронений – 0,02 га.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50% от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

– в детских и юношеских спортивных школах – 20 %;
– в школах по различным видам искусств – 12 %.

2.3.9. Предельно допустимый (рекомендуемый) уровень обеспеченности жителей объектами культуры и досуга и их территориальной доступности приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	1 объект на 20 тыс. чел. в городах и рабочих поселках 1 объект на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах	Транспортная – 30 мин.
2	Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. детей	Транспортная – 30 мин.
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Транспортная – 30 мин.
4	Дом культуры	1 объект на город 1 объект на 5 тыс. чел. в сельских населенных пунктах 6 посадочных мест на 1 тыс. чел.	Транспортная – 30 мин.
5	Театр по видам искусств	2 объекта на городской округ 4 посадочных мест на 1000 чел.	Транспортная – 30 мин.
6	Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел.	Транспортная – 15-30 мин.
7	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Транспортная – 30 мин.
8	Тематический музей	1 объектов на городской округ	Транспортная – 30 мин.
9	Концертный зал	1 объект на городской округ 4 посадочных мест на 1000 чел.	Транспортная – 30 мин.
10	Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	Транспортная – 30 мин.
11	Зоопарк (ботанический сад)	1 объект на городской округ	Транспортная – 30 мин.

Примечания:

1) для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

2.3.10. Минимально необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 1 к местным нормативам.

2.3.11. Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социальной инфраструктуры в городе приведена в таблице 10.

Таблица 10

Виды объектов	Максимальная пешеходная доступность от места жительства, км	
	зоны застройки многоквартирными жилыми домами	зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения*, в том числе:		
Поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты общественного питания	0,5	0,8
Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. м ²	0,15	0,3
Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. м ²	0,5	1,0
Объекты физической культуры и массового спорта	1,0	1,5
Объекты религиозного назначения *	1,5	1,5
Объекты сферы культуры	1,0	1,5

* Объекты, не связанные с решением вопросов местного значения городского округа. Расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

2.3.12. Пешеходная доступность организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, от жилых зданий должна быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м, для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС – до 1 км.

Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-

телей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных организаций должно быть до 1 км.

2.3.13. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций от жилой застройки кластеров ИЖС - не более 15 минут, от жилой застройки кластеров ИЖС - не более 30 минут.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно).

2.3.14. Расстояние транспортного обслуживания от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах не должно превышать 15 км в одну сторону, от жилой застройки кластеров ИЖС - не более 30 км в одну сторону.

2.3.15. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

2.3.16. Для жителей сельского населенного пункта пешеходная доступность до магазинов, торговых центров площадью до 1,5 тыс. м² – не более 300 метров, до магазинов, торговых центров площадью от 1,5 тыс. м² до 5,0 тыс. м² – 1000 метров. Допустимая транспортная доступность прочих объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов – не более 30 минут.

2.3.17. Расчетные показатели обеспечения жителей услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходах и потреблении ресурсов) регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России», нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования.

2.4. Расчетные показатели в области озеленения территорий и мест массового отдыха населения:

2.4.1. Для расчета потребности населения в озелененных территориях используется показатель – минимальная удельная площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя. В озелененную территорию вместе с парками, озелененными территориями общего пользования (садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

2.4.2. Площадь парков, за исключением детских, следует принимать для городов свыше 50 тысяч человек 10 кв. м/1 чел., для городов 50-25 тысяч человек - 7 кв. м/1 чел., для городов менее 25 тысяч человек - 8-6 кв. м/1 чел. Размеры детских парков рекомендуется принимать из расчета 0,5 кв. м/1 чел., включая площадки и спортивные сооружения.

2.4.3. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.

2.4.4. Для жителей сельского населенного пункта транспортная доступность зон массового отдыха населения, расположенных за границей населенного пункта, принимается не более 30 минут.

2.4.5. Обеспечение расчетного населения кластеров ИЖС объектами образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культурно-бытового назначения, транспортной, инженерной инфраструктур, рабочими местами и общественными территориями (общественными пространствами) возможно как за счет размещения таких объектов и территорий в рамках нового строительства в границах кластеров ИЖС и (или) за их пределами, так и за счет реконструкции (модернизации) существующих объектов и территорий на прилегающих к кластерам ИЖС селитебных территориях при условии обеспечения нормативной территориальной (транспортной) доступности таких объектов от кластеров ИЖС в соответствии с настоящими Нормативами.

2.4.6. Пешеходную доступность каждого земельного участка, объекта жилищного строительства от остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Маршруты движения общественного транспорта должны охватывать всю жилую застройку кластера ИЖС.

2.5. Расчетные показатели для производственных территорий:

2.5.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Для расчета предельных параметров проектируемых территорий производственного назначения в городском округе в части допустимой интенсивности использования территорий применяется показатель – максимальный коэффициент застройки земельного участка, приведенный в таблице 12.

Таблица 12

Виды объектов	Максимальный коэффициент застройки земельного участка, %
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50

Виды объектов	Максимальный коэффициент застройки земельного участка, %
текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
иные производственные объекты	45

Примечание: коэффициент застройки земельного участка на производственной территории определяется, как отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах. При этом застроенной считается суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения.

2.6. Расчетные показатели улично-дорожной сети:

2.6.1. Расчетный уровень автомобилизации населения при проектировании объектов транспортной инфраструктуры принимается 420 автомобилей на 1 тыс. человек.

2.6.2. Плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки домами (отношение протяженности улично-дорожной сети, образующей границы кварталов, к площади этих кварталов) в городе Мытищи, принимается не менее 7,3 км/км². Плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов блокированной и индивидуальной жилой застройки, принимается не менее 14,6 км/км². Плотность магистральной улично-дорожной сети, в том числе используемой для движения транспорта общего пользования, не должна быть менее 2,2 км/км².

2.6.3. Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования принимается не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

2.6.4. Максимальная дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 13.

Таблица 13

Объекты массового посещения	Максимальная дальность пешеходных подходов, км
Места массового отдыха населения	0,20
Торговые центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,20
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

2.6.5. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами, – 0,6 км, в общественно-деловой зоне с объектами массового посещения – 0,3 км.

2.6.6. Параметры строящихся и реконструируемых объектов улично-дорожной сети города приведены в таблице 14.

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением/ без выражения, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,25 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80			310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80			310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	

Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5 В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

11 В климатических подрайонах IA, IB и IG, в местностях с объемом снеготранспорта более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

2.6.7. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 15 и 15.1.

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 15.1.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25

Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

2.6.8. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 15.2 и 15.3.

Таблица 15.2\

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки:	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 15.3.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50 <*> 1,00 <***>	1 - 2 2	25	70	-	-	-
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 <*> 1,00 <***>	1 - 2 2	25	70	-	-	-

<*> При движении в одном направлении.

<***> При движении в двух направлениях.

2.6.9. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

2.6.10. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней индивидуальной жилой застройкой и тупиковые проезды допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара.

2.6.11. Велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) устраиваются в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км.

2.6.12. Для целей велосипедного туризма, организации связей между озелененными территориями общего пользования (общественными территориями) устраиваются велосипедные маршруты в границах муниципальных образований и межмуниципальные велосипедные маршруты протяженностью 10-100 км и более.

2.6.13. Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне;

1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Минимальная обеспеченность человек расчетного населения местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного ко-

личества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 10 процентов от численности расчетного населения.

2.6.14. Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

2.6.15. Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций не менее:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

2.7. Расчетные показатели обеспечения объектами хранения (парковки) легковых автомобилей:

2.7.1. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв. м, в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 кв. м.

Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, определяется на основании рекомендованных показателей в соответствии с приложением N 2.

2.7.2. При проектировании новой и реконструкции существующей застройки многоквартирными жилыми домами предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машино-место (парковочное место) на одну квартиру. При недостаточности площади территории квартала размещение автомобилей жителей предусматривается в подземных и (или) надземных многоэтажных гаражах.

2.7.3. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

в границах квартала - не менее 40 процентов;
в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - остальные 60 процентов при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

2.7.4. Подземные гаражи допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории – под проездами, улицами, площадями, хозяйственными площадками, автостоянками.

2.7.5. Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

2.7.6. При застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС, вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Места для временного хранения автотранспорта в этих случаях рекомендуется также размещать в пределах земельного участка.

2.7.7. На территории кластеров ИЖС необходимо размещать площадки временного хранения автомобилей для расчетного населения кластеров ИЖС из расчета 4,5 кв. м/участок (садовых и индивидуальных или блокированных жилых домов), при этом размещение мест для временного хранения автомобилей предусматривается в границах кластеров ИЖС при дальности пешеходной доступности до участков садовых, индивидуальных и (или) блокированных жилых домов в границах кластеров ИЖС не более 800 м.

Площадь такой территории может быть скорректирована в случаях размещения автомобилей временного хранения для кластеров ИЖС:

- в многоэтажных надземных гаражах;
- в красных линиях улично-дорожной сети.

При этом площадь территории для размещения одного автомобиля принимается из расчета 22,5 кв. м.

2.7.8. Парковки в красных линиях улично-дорожной сети предназначаются для общего пользования. Не допускается их учет в целях обеспечения расчетного числа мест постоянного или временного хранения автомобилей, за исключением временного хранения автомобилей для обеспечения кластеров ИЖС.

2.7.9. Места для хранения личного автомобильного транспорта инвалидов предусматриваются на расстоянии не более 50 м до входов в многоквартирные жилые дома, в которых проживают инвалиды, в объекты социального и коммунально-бытового назначения, в организации, использующие труд инвалидов.

2.7.10. При размещении на территории города объектов социального и культурно-бытового назначения для работников и посетителей объектов рекомендуется предусматривать приобъектные автостоянки (парковки) с количеством парковочных мест в зависимости от вида и емкостных характеристик объектов в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Виды объектов	Одно парковочное место из расчета на
Учреждения органов местного самоуправления	200-220 м ² общей площади
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100-120 м ² общей площади
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м ² общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	30-35 м ² общей площади
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 место на 10 студентов, занятых в одну смену
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	2-3 преподавателя, занятых в одну смену
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м ² общей площади

Научно-исследовательские и проектные институты	140-170 м ² общей площади
Производственные объекты, складские объекты	6-8 работающих
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м ² общей площади
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	40-50 м ² общей площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м ² общей площади
Рынки постоянные: – универсальные и непродовольственные; – продовольственные и сельскохозяйственные	30-40 м ² общей площади; 40-50 м ² общей площади
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места
Бани	5-6 одновременных посетителей
Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м ² общей площади
Салоны ритуальных услуг	20-25 м ² общей площади
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика
Гостиницы «три звезды»	5 номеров
Музеи, выставочные залы	6-8 одновременных посетителей
Кинотеатры	8-12 зрительских мест
Библиотеки	6-8 постоянных мест
Объекты религиозных конфессий	8-10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	25-40 м ² общей площади
Бассейны	5-7 одновременных посетителей
Автостанции	10-15 пассажиров в час пик
Железнодорожные станции	80-100 пассажиров в час пик
Пляжи и парки в зонах отдыха	5-7 одновременных посетителей
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	7-10 одновременных посетителей
Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	10-14 мест в залах или одновременных посетителей и персонала

Примечание: пешеходную доступность приобъектных стоянок рекомендуется принимать согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

2.7.11. Для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также сотрудников данных организаций необходимо предусматривать парковочные места в количестве не менее указанного в таблице 18 с пешеходной доступностью не более 200 м от территории организаций.

Таблица 19

Вид образовательной организации	Количество мест хранения автомобилей
Общеобразовательные организации (школы) вместимостью: до 1100 учащихся	1 место на 100 учащихся и 7 мест на 100 сотрудников
1100 и более учащихся	1 место на 100 учащихся и 5 мест на 100 сотрудников
Дошкольные образовательные организации (детские сады) вместимостью: до 330 мест	5 мест
330 и более мест	1 место на 100 мест и 10 мест на 100 сотрудников

2.7.12. Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) следует принимать в зависимости от функционального назначения помещений в соответствии с таблицей 18, а для помещений без конкретного функционального назначения из расчета 1 парковочное место на 50 м² площади таких помещений.

2.7.13. Минимально допустимое количество мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в зависимости от функционального назначения.

2.7.14. Совместное использование мест хранения автомобилей, а также организация кооперированных стоянок не допускается.

Не допускается обеспечение нормативной потребности планируемой застройки в местах хранения индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных стоянках за счет зависимых мест хранения автотранспорта.

2.7.15. Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах принимаются в зависимости от торговой площади и типа комплекса:
комплекс с торговой площадью до 40 000 м² – не менее 4,5 мест на 100 м²;
комплекс с торговой площадью до 60 000 м² – не менее 5,5 мест на 100 м²;
комплекс с торговой площадью более 60 000 м² количество мест на 100 м² торговой площади определяется расчетом;
комплекс с гипермаркетом и/или многозальным кинотеатром – не менее 7 мест на 100 м².

2.7.16. На автостоянках при объектах торговли, сферы услуг, объектах здравоохранения, спортивных и культурно-зрелищных объектах следует предусматривать не менее 10 % общего числа парковочных мест для автомобилей инвалидов, но не менее одного места.

2.7.17. Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, рекомендуется определять в соответствии с показателями, приведенными в приложении № 2.

2.8. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

2.8.1. Основные объекты инженерной инфраструктуры, сгруппированные по целевому назначению приведены в таблице 20.

Таблица 20

Назначение объектов инженерной инфраструктуры	Примерный состав объектов
Электроснабжение	Понижающие станции, линии электропередачи
Газоснабжение	Газораспределительные станции, газонаполнительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления
Теплоснабжение	Теплоэлектроцентрали, котельные, магистральные сети
Водоснабжение	Водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, магистральные сети
Водоотведение	Канализационные очистные сооружения, головные канализационные насосные станции, канализационные насосные станции, магистральные сети

2.8.2. Потребность в территориях, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов городского округа, определяется из расчета не менее 0,14 га на 1 тыс. человек

2.8.3. Показатели обеспечения жителей города Мытищи объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц приведены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	10,0
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	23,1
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	11,6
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	м ³ /чел. (в месяц)	13,1
5	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ / м ² отапливаемой площади (в месяц)	7,0
6	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	м ³ / м ² отапливаемой площади (в месяц)	26,0

2.8.4. При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

2.8.5. Расчетные показатели теплоснабжения жителей, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

2.8.6. Расчетные показатели водоснабжения жителей, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* раздел 10, приложение А.

2.8.7. Расчетные показатели энергоснабжения жителей, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», раздел 6.

2.8.8. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

2.8.9. Максимальные размеры земельных участков для размещения водоочистных сооружений в зависимости от их производительности приведены в таблице 22.

Таблица 22

Производительность, тыс. м ³ /сут.	Площадь, га
до 0,1	0,1
от 0,1 до 0,2	0,25
от 0,2 до 0,4	0,4
от 0,4 до 0,8	0,8
от 0,8 до 17,0	4,0
от 17,0 до 40,0	6,0

2.8.10. Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных жилых домов при расходе сточных вод до 1 м³/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и внутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

2.8.11. Максимальный размер земельного участка для размещения понизительных подстанций напряжением 35 кВ и выше принимается 0,6 га.

2.8.12. Максимальные размеры земельных участков для отдельно стоящих отопитель-

ных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час	Размеры земельных участков котельных, га работающих	
	На твердом топливе	На газомазутном топливе
до 5	До 5	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (св.12 до 58)	2,0	1,5

2.8.13. В зонах застройки многоэтажными многоквартирными домами следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, на территории парков, кладбищ с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.8.14. Размещение подземных инженерных сетей, за исключением газовых сетей низкого давления и кабельных сетей, предусматривается преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог.

2.8.15. Размещение газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские) предусматривается вне пределов поперечных профилей улиц и дорог.

2.9. Расчетные показатели мест захоронения:

2.9.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, нормативами градостроительного проектирования Московской области и настоящими местными нормативами.

2.9.2. Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24 га на 1 тыс. жителей, урновых захоронений – 0,02 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

2.9.3. Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают с учетом размера их санитарно-защитной зоны.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных земельных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

2.9.4. На территории кладбищ и крематориев либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков.

Устройство стоянок осуществляется из расчета 10 машиномест на 1 га территории общественного кладбища, 20 машиномест на 1 га территории крематория. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

2.10. Расчетные показатели в областях территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

2.10.1. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2.10.2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

2.10.3. Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

2.10.4. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к индивидуальным приборам учета, подключенным к автоматизированным системам учета потребления коммунальных ресурсов с возможностью дистанционной передачи данных в режиме онлайн, сети связи общего пользования, установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

2.10.5. В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

2.10.6. В составе проектной документации для строительства приоритетно предусматривать присоединение многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов на территориях кластеров ИЖС к сетям централизованного водоснабжения, централизованного водоотведения, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании гарантирующей организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующей водопроводные и (или) канализационные сети, определенной в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

2.11. Расчетные показатели мест приложения труда:

2.11.1. При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения:

- 50-процентную – для многоэтажной жилой застройки;

- 35-процентную – для мало- и среднеэтажной жилой застройки;

- 20-процентную – для индивидуальной, блокированной жилой застройки, в том числе, для кластеров ИЖС.

2.11.2. Определение количества рабочих мест производится в соответствии с показателями, приведенными в приложении № 3. Требование не относится к проектирова-

нию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

2.12. Особые расчетные показатели для комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья:

2.12.1. Особенности градостроительного проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья регулируются п. 10 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области.

2.12.2. Особенности создания и комплексного развития территорий кластеров Индивидуального жилищного строительства, направленные на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территориях кластеров ИЖС, регулируются нормативами градостроительного проектирования Московской области.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Московской области;
- в муниципальных правовых актах городского округа Мытищи;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Московской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Мытищи, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа Мытищи;

– в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Московской области;

– в утвержденных документах территориального планирования городского округа Мытищи и материалах по их обоснованию;

– в утвержденных проектах планировки и материалах по их обоснованию;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических моделей и методов при проведении расчетов показателей местных нормативов.

3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей с привязкой их к пунктам основной части нормативов градостроительного проектирования приведены в таблице 24. Материалы по обоснованию включают ссылки на использованные документы, извлечения из этих документов, краткие пояснения, принятые допущения, математические формулы и вычисления (при необходимости).

Таблица 24

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
2.1.1	Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий установлена по [1] (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.10 и таблица № 1). Для городов с численностью населения более 100 тыс. чел., расположенных в городских и рекреационно-аграрных УСР установлена максимальная этажность 17 и 9 этажей соответственно. Поэтому для части города Мытищи, расположенной в городской УСР максимальная этажность 17 этажей, а в рекреационно-аграрных УСР – 9 этажей. Для сельских населенных пунктов – максимальная этажность 3 этажа.
2.1.3 таблица 1	Максимальные коэффициент и плотность застройки жилого квартала многоквартирными и блокированными жилыми домами установлены по [1] (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.15
2.1.4 таблица 2	п. 3.15 и таблица № 2) для городов с численностью населения более 100 тыс. человек, расположенных в городских и рекреационно-аграрных УСР и сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, от 1 до 3 тыс. человек, менее 1 тыс. человек.
2.1.5	Коэффициент застройки земельного участка согласно [1] (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.17) должен быть не более 40 % и этажность не более 3 этажей.
2.1.7	Требования по размещению нежилых помещений в первых этажах жилых зданий установлены согласно [1] (см. раздел I, п. 1.7).
2.1.8	Нормирование отступов и этажности для многоквартирных жилых домов от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами проведено согласно [1] (см. раздел I, п. 1.21).
2.2.2 таблица 3	Минимальная удельная площадь придомовой территории $G_{\text{зупин}}$ связана с максимальным коэффициентом застройки K_3 зумах и средней этажностью многоквартирного дома $N_{\text{эт}}$ формулой: $G_{\text{зупин}} = (1 - K_3 \text{ зумах}) / (K_3 \text{ зумах} \times N_{\text{эт}} \times k),$ где k – отношение площади квартир на этаже к площади этажа в габаритах наружных стен, $k \approx 0,75$. При фиксированной этажности домов максимальные коэффициент застройки земельного участка не должен превосходить максимальный коэффициент застройки квартала (K_3 зумах) $K_3 \text{ квтах},$ состоящего из нескольких таких участков, т.к. коэффициент застройки квартала является взвешенной суммой коэффициентов застройки земельных участков, входящих в квартал. Поэтому, подставляя в формулу $K_3 \text{ зумах} = K_3 \text{ квтах}$, получаем: $G_{\text{зупин}}(N_{\text{эт}}) = (1 - K_3 \text{ квтах}) / (K_3 \text{ квтах} \times N_{\text{эт}} \times k).$ Минимальная удельная площадь придомовой территории $G_{\text{зупин}}$ подобно максимальному коэффициенту застройки K_3 квтах убывает с ростом этажности. Поэтому $G_{\text{зупин}}$, рассчитанная на фиксированную среднюю этажность, например, $N_{\text{эт}}=3$, является оценкой снизу для диапазона этажности до 3. $G_{\text{зупин}}(3) = (1 - 0,341) / (0,341 \times 3 \times 0,75) = 0,86.$ Минимальная удельная площадь территории для организации стоянок индивидуального автомобильного транспорта рассчитана по данным [1] (см. строки 1 и 14 таблицы 7) о минимально необходимой площади территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта при жилищной обеспеченности 20 м ² /чел. $(2,98+1,5)/20 = 0,22$, что соответствует обеспеченности машиноместами на придомовой территории на уровне не ниже $100\% \times (2,98+1,5)/(22,5 \times 0,42) = 47,4\%$. Минимальная удельная площадь территории зеленых насаждений с площадками для отдыха, игр и спорта установлены исходя из нормы озеленения 6,9 м ² на жителя при жилищной обеспеченности 20 м ² /чел. $6,9/20 = 0,35$. Для средней этажности 5, 9 и 17 этажей минимальные удельные площади рассчитываются аналогично по описанному алгоритму.

2.2.3	Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до придомовых площадок
2.2.4	установлены с учетом [2] (см. п.7.5).
2.2.8	Размеры разворотных площадок тупиковых проездов устанавливаются с учетом [2] (см. п. 11.11).
2.2.10 2.2.11	Минимальные отступы от границ земельного участка до стены индивидуального жилого дома, расстояние от туалета до стен соседнего дома установлены с учетом [2] (см. п.7.1).
2.3.1 таблица 4	Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах жилого квартала, жилого района и городского населенного пункта в таблице 4 установлена по [1] (см. приложение № 5).
2.3.4 таблицы 5-9	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в таблицах 5-9 установлена в соответствии с [1] (см. раздел I, подраздел 1, п. 5.5 и таблицы № 7, 9, 30, 31, 32).
2.3.7	Обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) и общеобразовательных организациях (школах), установлена в соответствии с [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.18). Обеспеченность жителей услугами общественного питания, бытовыми услугами установлена в соответствии с (см. раздел I, подраздел 5, п.5.18). Обеспеченность жителей объектами массового спорта (единовременная пропускная способность объектов спорта), спортивными залами, плавательными бассейнами, спортивными плоскостными сооружениями установлена в соответствии с [7] (см. приложение № 4). Обеспеченность жителей торговыми объектами местного значения установлена в соответствии с [8].
2.3.8 таблица 9.1	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» [10]. Транспортная доступность установлена для случая размещения объектов культуры в населенных пунктах, отличных от пункта проживания, исходя из допустимого времени движения до таких населенных пунктов на территории городского округа.
2.3.9 Приложение № 1	Минимально рекомендуемые площади земельных участков для размещения на них объектов социального и коммунально-бытового назначения установлены с учетом [2] (см. приложение Д).
2.3.10 таблица 10	Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения установлена по [1] (см. раздел I, подраздел 6, п.6.9 и таблица № 34).
2.3.10 таблица 10	Пешеходная доступность общеобразовательных организаций 500 м установлена с учетом рекомендаций [2] (см. п.10.5), допускающих также транспортную доступность 15 минут. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций 15 минут подтверждена в [1] (см. раздел I, подраздел 6, п.6.3).
2.3.12	Пешеходная доступность дошкольных организаций 300 м и 500 м в зависимости от этажности застройки принята с учетом рекомендаций [2] (см. п.10.5). Максимальная транспортная доступность дошкольных организаций в [1] не нормируется и установлена исходя из принципа не более чем до общеобразовательных организаций.
2.3.13	Максимальная доступность дошкольной образовательной организации для жителей сельского населенного пункта установлена по аналогии с доступностью объектов общего образования.
2.4.2 таблица 11	Минимальная удельная площадь озелененных территорий в таблице 11 установлена по [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.17 и таблица № 33). Значения для озелененных территорий общего пользования установлены по данным строки 9 таблиц № 7, 9, 31, 32 [1].
2.4.3	Минимальная площадь парков установлена в соответствии с [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.16) и с [3] (см. п. 5.11).
2.4.4	Пешеходная доступность бульвара, сквера или парка установлена с учетом [1] (см. раздел I, подраздел 6, п.6.9 и таблица № 34) и [2] (см. п. 9.15).
2.5.1 таблица 12	Максимальный коэффициент застройки земельного участка в таблице 12 установлена по [1] (см. раздел I, подраздел 2, п. 2.3 и таблица № 4).
2.6.1	Расчетный уровень автомобилизации установлен по [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.10).
2.6.2	Плотность улично-дорожной сети Рудс с прямоугольной структурой кварталов определяется по формуле: $R_{\text{удс}} = L_{\text{удс}} / S_{\text{кв}} = ((X+d)+(Y+d)) / (X \times Y),$ где $S_{\text{кв}}$ – площадь квартала; $L_{\text{удс}}$ – длина участка улицы, обслуживающей квартал; $S_{\text{удс}}$ – площадь участка улицы, обслуживающей квартал; Y – длина квартала; X – ширина квартала; d – ширина улицы. Минимальная плотность улично-дорожной сети кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки в городе Мытищи Рудс = 7,3 км/км ² установлена с учетом [1] (см. раздел I, подраздел 1, п.1.5) и сложившихся параметров кварталов, исходя из размера квартала $X = 0,20 \div 0,30$ км, $Y = 0,30 \div 0,40$ км и ширины улицы $d = 0,03 \div 0,04$ км при застройке многоквартирными домами.
2.6.3	Пешеходная доступность от места жительства до ближайшей остановки пассажирского транспорта установлена по [1] (см. раздел VI, ч.2, п.2.9 и таблица № 34, последняя строка).
2.6.4 таблица 13	Максимальная дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования установлена по [1] (см. раздел I, подраздел 6, п.6.10 и таблица № 35).
2.6.6, 2.6.7 таблицы 14, 15	Параметры объектов улично-дорожной сети установлены с учетом [2] (см. п. 11.4 и 11.5, таблицы 7 и 8)
2.6.13	Минимальная удельная площадь земельного участка для автозаправочных станций установлена с учетом [2] (см. п. 11.27).
2.7.1 таблица 16	Показатель минимальной площади территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах квартала и жилого район в расчете на жителя многоквартирного дома различной этажности установлен в соответствии с [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.5-5.6 и таблицы № 7 строки 1 и 13). Так при этажности 8 показатель для квартала $2,06+1,3=3,4$ м ² /чел, для жилого района $2,06+1,3+3,12=6,5$ м ² /чел.
2.7.2 2.7.3	Расчетные показатели обеспеченности машиноместами жителей многоквартирных домов установлены по [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.12).
2.7.5	Минимальный размер земельных участков многоэтажных гаражей установлен с учетом [2] (см. п. 11.22).
2.7.10 таблица 18	Расчетные показатели вместимости приобъектных стоянок установлены с учетом [2] (см. приложение Ж).
2.7.11 таблица 19	Норматив парковочных мест при образовательных организациях установлен по [1] (см. раздел I, п.5.12).

2.7.12	Норматив парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах установлен по [1] (см. раздел I, п.5.13).
2.7.1 приложение № 2	Расчетная площадь одного машиноместа установлена по [1] (раздел I, подраздел 5, п.5.11). Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно машино-место установлены по [1] (см. приложение № 9).
2.8.2	Минимальная потребность территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры установлена с учетом [1] (см. раздел I, подраздел 5 п. 5.5 и таблиц № 7, 9, 31,32 строка 2).
2.8.3 таблица 21	Показатели обеспечения жителей городского округа объектами газоснабжения принимаются в соответствии с [4].
2.8.9 таблица 22	Максимальные размеры земельных участков для размещения водоочистных сооружений установлены с учетом [2] (см. таблица 12.1)
2.8.11	Максимальные размеры земельных участков для размещения понижительных подстанций установлены с учетом [2] (см. п. 12.30)
2.8.12 таблица 23	Максимальные размеры земельных участков для размещения котельных установлены с учетом [2] (см. п. 12.27)
2.9.1-2.9.4	Расчетные показатели для кладбищ установлены по [1] (см. раздел I, подраздел 5, п.5.19).
2.10.4	Требования к проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов установлены по [1] (см. раздел I, п.1.20).
2.10.5	Требования к проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, ... установлены по [1] (см. раздел I, п.1.20).
2.11 приложение №3	Норматив количества рабочих мест установлен по [1] (см. приложение № 8)

3.3. Перечень использованных документов, на которые содержатся ссылки в таблице 23, приведен в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Документы, использованные в материалах по обоснованию расчетных показателей
1	Нормативы градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30).
2	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
3	Указания. Региональный парковый стандарт Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 23.12.2013 № 1098/55).
4	Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа (утв. постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43).
5	Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39).
6	Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39).
7	Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39).
8	Нормативы минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов (утв. постановлением Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10).
9	Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965).
10	Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику (утв. приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167).

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

4.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию городского округа Мытищи Московской области, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов.

4.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана городского округа Мытищи, внесение в него изменений;
- подготовку, согласование, утверждение документации по планировке территории;
- принятие решения о комплексном развитии территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории;

- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Мытищи;

- подготовку градостроительного плана земельного участка;

- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки городского округа и внесение в них изменений.

4.3. На территории городского округа Мытищи местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в п. 4.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

4.4. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий и максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий могут непосредственно применяться в качестве соответствующих предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами должен учитываться как суммарное результирующее ограничение при установлении предельных параметров разрешенного строительства жилых домов (коэффициента застройки земельных участков, входящих в квартал).

4.5. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в договорах о комплексном развитии территории.

4.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться:

- при подготовке стратегии социально-экономического развития и муниципальных программ городского округа Мытищи;

- для принятия решений органами местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории городского округа Мытищи;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа Мытищи;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Мытищи и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сергиево-Посадского городского округа.

4.7. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

4.8. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана городского округа Мытищи (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

4.9. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

4.10. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов по интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

4.11. Для градостроительного проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья применяются особые расчетные показатели, установленные в п. 10 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4.12. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Московской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4.13. Правила применения расчетных показателей на примерах решения демонстрационных задач приведены в приложении № 2 к местным нормативам.

Приложение № 1 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Мытищи Московской области (рекомендуемое)

Минимальные площади земельных участков для размещения на территории городского округа Мытищи объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Характеристика (вместимость, мощность, пропускная способность) объектов	Минимальные удельные показатели площади территории на единицу измерения	
				м2	га
1	Дошкольные образовательные организации общего типа	Место	до 100 100 -500 500 и более	44 38 33	
2	Общеобразовательные организации	Учащиеся	40-400 400-500 500-600 600-800 800-1100 1100-1500 1500-2000 свыше 2000	55 65 55 45 36 23 18 16	
3	Школы-интернаты	Учащиеся	200 – 300	70	
4	Поликлиники, амбулатории, центры общей врачебные практики	100 посещений в смену	-	-	0,1 и не менее 0,3 га на объект
5	Стационары всех типов	Койка	до 50	300	
6	Аптеки базовые; аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям	Объект			0,2 0,05
7	Станции скорой медицинской помощи	специальный автомобиль			0,07 и не менее 0,1 на объект

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Характеристика (вместимость, мощность, пропускная способность) объектов	Минимальные удельные показатели площади территории на единицу измерения	
				м2	га
8	Дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов	Место		100	
9	Дома сестринского ухода	Койка		60	0,6-1,2
10	Социально-реабилитационные центры	Место		40,0	
11	Торговые центры, предприятия торговли	100 м2 торговой площади	до 250 250-650		0,08 0,08-0,06
12	Рынки розничной торговли	м2 торговой площади	до 600	14,0	
13	Рынки сельскохозяйственной продукции	Объект			0,7-1,0
14	Предприятия общественного питания	Место	до 50 50-150 более 150	20-25 20-15 10	
15	Учреждения культуры клубного типа	Объект			0,2-0,3
16	Библиотеки	Объект			0,15
17	Культовые здания	1 тыс. чел.		500	
18	Предприятия бытового обслуживания: в отдельных зданиях; во встроенных помещениях или пристроенных к зданиям	Рабочее место	10-50		0,1-0,2
		Объект	до 10		0,15
19	Бани	Объект			0,2-0,4
20	Прачечные, химчистки	Объект			0,5-1,0
21	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект			0,3-1,0
22	Общественные туалеты	Объект		30,0- 80,0	
23	Стадионы	Объект			2,1-3,0
24	Плоскостные спортивные сооружения	Объект			0,1-1,5
25	Спортивные залы	Объект			0,2-0,5

Приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Мытищи Московской области

Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки в расчете на одно место стоянки

N п/п	Тип автостоянки	Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно место стоянки, м2	Примечание
1	Надземный гараж одноэтажный обвалованный	30	территория участка, занятого гаражом, возможно использование кровли
2	Надземный гараж двухэтажный	20	территория участка, занятого гаражом
3	Надземный гараж трехэтажный	14	территория участка, занятого гаражом
4	Надземный гараж четырехэтажный	12	территория участка, занятого гаражом
5	Надземный гараж пятиэтажный и более	10	территория участка, занятого гаражом
6	Наземная (открытая) стоянка автомобилей	25	территория участка
7	Наземная (открытая) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18	территория участка
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания	55	площадь территории под домами
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания	25	площадь территории под домами
10	Полумеханизированная стоянка автомобилей, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания	18	площадь территории под домами
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью	35	территория участка, возможно использование кровли
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью	21	территория участка, возможно использование кровли
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку)	не менее 8	территория участка, занятого автоматической парковкой
14	Прочие типы	не менее 2.0	территория участка

Примечания:

- 1) в случае размещения гаража под домом, в расчете используется площадь пятна застройки дома;
- 2) требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории;
- 3) при проведении расчетов следует учитывать, что поверхность кровли гаража может быть использована для озеленения и допустимого размещения элементов планировочной организации участка.

Приложение № 3 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Мытищи Московской области

Расчетная площадь рабочих мест и количество работающих

Вид объекта	Усредненные показатели площади территории на 1 рабочее место при расчете рабочих мест для документов территориального планирования	Усредненные показатели площади и/или емкости объекта на 1 рабочее место при расчете рабочих мест для документации по планировке территории
Территории объектов (объекты) производственного назначения, объектов складского и производственно-складского назначения, объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры	55 рабочих мест на гектар с учетом установленного максимального коэффициента застройки	-
Обособленные территории объектов общественно-делового назначения	80 рабочих мест на гектар с учетом установленного максимального коэффициента застройки	-
Территории объектов сельскохозяйственного производства	10 рабочих мест на гектар	-
Территории объектов (объекты) жилого, общественно-делового, бытового и социального назначения		
Отдельно стоящее офисное здание	-	10 м2 в общей площади здания
Отдельно стоящее здание бытового обслуживания	-	30 м2 общей площади здания
Дошкольное образовательное учреждение	-	20 рабочих мест на 100 единиц емкости
Общеобразовательное учреждение	-	15 рабочих мест на 100 единиц емкости
Учреждения дополнительного образования	-	10 рабочих мест на 100 единиц емкости
Учреждения научные и высшего образования	-	20 рабочих мест на 100 единиц емкости
Учреждения социального обслуживания	-	40 м2 общей площади здания
Учреждения здравоохранения, в том числе: поликлиники, амбулатории, фельдшерские, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, медицинские центры различной направленности	-	30 рабочих мест на 100 посещений 50 рабочих мест на 100 койко-мест
Учреждения культуры, искусства и спорта, здания и сооружения (объекты) рекреационного назначения и отдыха	-	60 м2 общей площади здания
Банно-оздоровительные комплексы с бассейнами и тренажерным залом	-	40 м2 общей площади (без учета зеркала воды)
Библиотеки	-	50 м2 общей площади помещения, но не менее 1 рабочего места
Торговые центры, торгово-офисные центры, магазины площадью менее 5000 м2	-	15 м2 общей площади здания или по отдельным помещениям и объектам согласно их планируемому функциональному назначению (набором) при условии отражения их площадей в документации
Многофункциональные центры, торговые комплексы, магазины площадью от 5000 до 10000 м2	-	30 м2 общей площади здания
Многофункциональные центры, торговые и торгово-развлекательные комплексы (центры) площадью более 10000 м2	-	80 м2 общей площади здания
Гостиницы	-	70 м2 общей площади здания
Общественные	-	12 м2 общей площади административных помещений
Предприятия общественного питания	-	6 посадочных мест
Встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах		
Нежилые арендопригодные помещения без конкретного функционального назначения в первых этажах жилых домов, за исключением площадей встроенных объектов образования, здравоохранения	-	15 м2 общей площади помещений
Офисные помещения (специально выделенные и установленные проектной документацией) в первых этажах жилых домов	-	10 м2 общей площади здания
Производственные и складские объекты		
Производственные предприятия	-	150 м2 общей площади производственного здания
Производственно-складские комплексы более 10000 м2	-	250 м2 общей площади помещения
Склады, площадью более 10000 м2	-	300 м2 общей площади складского помещения
Склады, площадью менее 10000 м2	-	120 м2 общей площади складского помещения
Склады, площадью менее 20000 м2	-	120 м2 общей площади складского помещения
Оптово-распределительный центр	-	Согласно расчету по отдельным помещениям и объектам (набором)
Объекты транспортной инфраструктуры		
Гаражные комплексы, закрытые паркинги при условии установления проектной документацией специально выделенных офисных и/или технических помещений и отражения этих данных в концепциях и проектах планировок территорий, направляемых на согласование	-	Для офисных помещений гаражного комплекса, закрытого паркинга (охрана, обслуживание) - 10 кв. метров на 1 рабочее место. Для технических помещений (мойка, сервис, шиномонтаж) - не более 2 единиц рабочих мест на один пост

